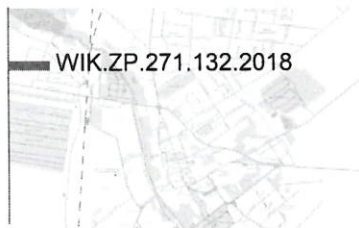


Września, dnia 16 października 2018 r.



WRZEŚNIA



**WSZYSCY UCZESTNICY
POSTĘPOWANIA**

dotyczy: przetargu nieograniczonego poniżej równowartości 5.548.000 euro na rozbudowę budynku Samorządowej Szkoły Podstawowej nr 2 we Wrześni.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (siwz) wniesiono następujące pytania:

Pytanie 1

1. Niniejszym proszę o zmianę, z 10% na 5% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w punkcie XV ustęp 3 SIWZ. Określona w SIWZ kwota zabezpieczenia jest wysoka, co może mieć wpływ na ilość złożonych ofert oraz ich konkurencyjność.
2. Z uwagi na przewidywaną dużą wartość całkowitą zamówienia proszę o obniżenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% do 5%.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje rozdział XV ust. 3 SIWZ oraz § 8 ust. 1 projektu umowy poprzez zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na **5%**. W związku z powyższym:

- rozdział XV ust. 3 SIWZ otrzymuje brzmienie „Zabezpieczenie ustala się w wysokości **5% ceny brutto** podanej w ofercie”.
- § 8 ust. 1 projektu umowy otrzymuje brzmienie „Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:.....)**”.

Zmodyfikowany projekt umowy oraz SIWZ stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 2

W §4 ust 5 wzoru umowy proszę o modyfikację zapisu do proponowanej postaci: *„Jeżeli Zamawiający zażąda badań materiałów lub zakresu wykonanych przez Wykonawcę robót, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia tych badań”*. Proponowany zapis uściśla zakres badań jakie Zamawiający może zlecić.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje §4 ust 5 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie *„Jeżeli Zamawiający zażąda badań materiałów lub zakresu wykonanych przez Wykonawcę robót, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia tych badań”*. Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 3

W §11 ust 3 wzoru umowy proszę o modyfikację zapisu do proponowanej postaci: *„Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Strony”*. Wówczas zapis będzie wskazywał że obie strony mają równe prawa i obowiązki.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje §11 ust. 3 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie „*Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Strony*”. Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 4

W § 10 ust 17 wzoru umowy proszę o modyfikację zapisu do proponowanej postaci: *"Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do prowadzenia serwisu windy osobowej w okresie trwania gwarancji tj. comiesięcznego przeglądu windy z firmą konserwatorską w terminach i godzinach ustalonych w formie pisemnej lub telefonicznej z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Obowiązek dotrzymania cyklicznej terminowości przeglądów (serwisu) spoczywa na Wykonawcy lub Podwykonawcy"*. Udział Generalnego Wykonawcy w comiesięcznych przeglądach windy jest zbędny, gdyż to Podwykonawca będzie odpowiedzialny za jego przeprowadzenie oraz wykonanie wszystkich czynności jakie wskazuje Zamawiający. Obecne zapisy sugerują że obowiązek ten spoczywa na Generalnym Wykonawcy który nie będzie dostawcą windy i nie ma obowiązku zapoznania się z procedurami technicznymi koniecznymi przy comiesięcznych przeglądach. Tak więc udział Generalnego Wykonawcy jest co do zasady zbędny bo i tak wszelkie obowiązki będą spoczywały na Podwykonawcy.

Odpowiedź:

Zapisy umowy pozostają bez zmian. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne.

Pytanie 5

Proszę o potwierdzenie iż Wykonawca nie ma w obowiązku w terminie określonym we wzorze umowy uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca nie ma w obowiązku w terminie określonym we wzorze umowy uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu leży po stronie Zamawiającego. Jednakże Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kompletnej dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury uzyskania ww. decyzji oraz do m.in. oznakowania i wyposażenia obiektu zgodnie z opracowaną instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.

Pytanie 6

Wzór umowy w §15 ust 1 zawiera istotny błąd który nie może zostać zaakceptowany przez Wykonawców. Zamawiający określa w nim, że *"Bieg okresu gwarancji liczy się od dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu"*. Jest to forma niedopuszczalna gdyż wykonawca nie ma możliwości na dzień składania oferty obliczenia długości trwania okresu gwarancji. Może zdarzyć się taka sytuacja w której pomimo spełnienia wszystkich wymagań i wykonania obiektu ściśle wg dokumentacji projektowej nie dojdzie do uzyskania pozwolenia na użytkowanie z winy np błędnie przygotowanej dokumentacji projektowej lub innych okoliczności na które Wykonawca nie będzie miał wpływu. Wówczas procedura uzyskania pozwolenia na użytkowanie może się wydłużyć o całe tygodnie lub nawet miesiące a bieg okresu gwarancji wg obecnych zapisów będzie niemożliwy do uwzględnienia w składanej obecnie ofercie. Składając ofertę Wykonawca musi uwzględnić precyzyjnie i jednoznacznie rozpoczynający się bieg terminu gwarancji i czas trwania gwarancji jaką udziela. Jednoznaczny termin rozpoczęcia biegu gwarancji odnosi się w szczególności do Podwykonawców. Żaden z Podwykonawców (np dostawca windy) nie oszacuje wartości zamówienia nie wiedząc ile tak naprawde miesięcy będzie musiał wykonywać comiesięcznych przeglądów a ma to wpływ na kalkulację oferty. Proszę więc o zmianę tych zapisów i wprowadzenie jednoznacznego terminu rozpoczynającego bieg okresu gwarancji.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje §15 ust. 1 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie „Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na kompletny przedmiot umowy na okres miesięcy. Bieg okresu gwarancji liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy”. Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 7

W §13 ust. 1 wzoru umowy proszę o jednoznaczne określenie terminu usunięcia wad lub usterek. Na chwilę obecną Zamawiający może wskazać dosłownie każdy termin np 1 godzinę niezależnie od wagi zgłoszonej wady. W rzeczywistości i sprawiedliwie dla obu stron usunięcie zgłoszonej wady powinno być regulowane w ten sam sposób jak zostało to opisane w §15 ust 3. Jest w nim wskazany i minimalny termin i ewentualne wydłużenie terminu jeśli zachodzi taka uzasadniona potrzeba.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje:

- §13 ust. 1 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie „W przypadku ujawnienia wad lub usterek w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych licząc od daty pisemnego (listem, mailem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego możliwe jest wydłużenie terminu bezpłatnego usunięcia wad i usterek”,

- §15 ust. 3 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie „W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 5 dni kalendarzowych licząc od daty pisemnego (listem, mailem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego możliwe jest wydłużenie terminu bezpłatnego usunięcia wad i usterek. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad”.

Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 8

W §11 ust 1 lit. r) wzoru umowy proponuję wprowadzić następującą zmianę: "za nieprzedłużenie Zamawiającemu kopii umów o pracę uwzględniając przy tym ochronę danych osobowych (tzw. "RODO") osób świadczących czynności, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 5 ust. 4 umowy za każdą osobę." Obecny zapis nie uwzględnia obowiązujących przepisów i nakazuje przedłożenie umowy o pracę niezależnie od przepisów dot. ochrony danych osobowych.

Odpowiedź:

Zapisy umowy pozostają bez zmian. Zgodnie z rozdziałem III ust. 9 pkt 2) SIWZ „(...) Kopia umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania”.

Pytanie 9

W §11 ust 2 lit b) znajduje się zapis dotyczący naliczania kar Zamawiającemu: "za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony". Jednakże w całej umowie Zamawiający nie ma tak naprawdę wyznaczonego terminu na odbiór czy to końcowy czy to częściowy. Dla częściowego odbioru robót termin jest wyznaczony w umowie ale dotyczy wyłącznie Inspektora Nadzoru a nie samego Zamawiającego. Umowa w tym zakresie jest więc wadliwa bo Wykonawca nie ma możliwości realnie naliczyć Zamawiającemu kar, gdyż odbiór czy to częściowy czy

to końcowy może trwać właściwie w nieskończoność i Zamawiający nie ma obowiązku zakończyć go w określonym w umowie terminie b tego terminu po prostu w umowie nie ma. Proszę więc o zmianę umowy w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje §11 ust 2 poprzez wykreślenie lit. a) i b). Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 10

Czy konieczne jest uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew i czy Zamawiający takim pozwolenie dysponuje?

Odpowiedź:

Pozwolenie na wycinkę drzew jest po stronie Zamawiającego .

Pytanie 11

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki konstrukcyjnej - słupów, podciągów, wieńców itp.

Odpowiedź:

Rysunki stanowią załącznik do niniejszych wyjaśnień.

ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT

Ze względu na dużą ilość pytań dotyczących przedmiotu zamówienia Zamawiający podjął decyzję o przesunięciu terminu składania ofert z 22 listopada 2018 roku na dzień 29 listopada 2018 roku. Godziny składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie tj. składanie ofert do godz. 10:45, otwarcie ofert godz.11:00. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający informuje jednocześnie, że pozostałe odpowiedzi na zadane pytania zostaną zamieszczone na stronie internetowej w najbliższym czasie.

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Koralewski

Kierownik
Referatu Zamówień Publicznych