

Września, dnia 21 listopada 2018 r.

Gmina Września
ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
NIP: 789-10-01-386, Regon 631258069



WIK.ZP.271.132.2018

WSZYSCY UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

dotyczy: przetargu nieograniczonego poniżej równowartości 5.548.000 euro na rozbudowę budynku Samorządowej Szkoły Podstawowej nr 2 we Wrześni.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (siwz) wniesiono następujące pytania:

Pytanie 1

1. Niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie wątpliwości związanej ze stolarką okienną. Na zestawieniu okien (rysunek nr 16) zaprojektowane są okna w których górne skrzydła są obrotowe. Według naszej opinii okna takie są niebezpieczne pod kątem późniejszego ich użytkowania, a ponadto wiodący producenci stolarki aluminiowej nawet nie posiadają takich rozwiązań z uwagi na fakt, iż takie rozwiązanie jest drogie i bardzo rzadko stosowane. W związku z powyższym głównie z uwagi na bezpieczeństwo podczas eksploatacji obiektu (obiekt szkolny, a więc głównie dzieci) ale także na niepotrzebne podnoszenie kosztów budowy prosimy o informację czy można zastosować typowe okna uchylne. Ponadto w przypadku okien O4, O5, O6, O7 prosimy o podanie wielkości poszczególnych kwater - aktualnie są podane jedynie całe wielkości okna.

2. Niestety dopiero teraz otrzymaliśmy oferty od producentów stolarki okiennych, że nie ma możliwości - w przypadku części okien - spełnienia zaprojektowanych warunków Uw. Okna obrotowe oraz okna O8, w związku z dużym udziałem profili aluminiowych w stosunku do powierzchni szyb, współczynnik Uw będzie na poziomie 1,2 lub ewentualnie przy bardzo dużej dopłacie 1,0. W oknach zewnętrznych p.poż O1P nawet z szybą 2-komorową nie ma możliwości uzyskania współ. Uw = 0,9 W/m²K, ze względu na brak możliwości dociepleń profili p.poż., w których są wkładki gipsowe (współczynnik wychodzi na poziomie 1,3.

3. Okna obrotowe O4,O5,O6,O7 ze względu na specyfikę pracy skrzydła obrotowego mają gorsze współczynniki przenikania i realny do uzyskania współczynnik dla całego okna jest w okolicy wymagań normy, czyli w przedziale 1,0 do 1,1. Jest możliwość uzyskania współczynnika w przedziale 0,9 do 1,0 przy ograniczeniu liczby skrzydeł i poprzeczek w oknach (poprzeczki można zastąpić szprosem naklejonym, żeby zachować wizualny podział) lub zamiany skrzydła obrotowego na uchylne z klamką u góry. Który z przedstawianych wariantów jest do przyjęcia?

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza zmiany do dokumentacji projektowej polegające na rezygnacji z okien obrotowych na rzecz wyłącznie okien uchylnych, rozwieralnych i uchylno-rozwieralnych. Zestawienie stolarki stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala (61) 640 40 40, sekretariat (61) 640 40 50, fax. (61) 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, www.wrzesnia.pl

Pytanie 2

Proszę o załączenie jednoznacznej szczegółowej specyfikacji wyposażenia zawartego w poz. 189-194 przedmiaru robót branży budowlanej. Dodatkowo wskazane byłoby chociażby przedstawienie przykładowych rozwiązań jakie Zamawiający będzie akceptował. Dostępność tego typu wyposażenia na rynku jest ogromna a opis jest obecnie bardzo skromny. Rozbieżność cenowa także jest ogromna. Tymczasem wymagania Zamawiającego w zakresie estetyki mogą różnić się od tego co zostanie wycenione przez Wykonawców. Zależy więc konieczność uszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

1) poz 209. Dostawa i montaż urządzenia zabawowego: Huśtawka podwójna o konstrukcji stalowej

- minimalne wymiary urządzenia 185 x 385 cm
- konstrukcja stalowa, zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi odpornymi na UV
- siedziska o konstrukcji aluminiowej, pokryte miękką gumą EPDM, zawieszane na łańcuchach ze stali nierdzewnej
- podwójnie ułożyskowane zawiesia ze stali nierdzewnej
- elementy łączące takie jak śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej
- ewentualne płyty wykonane z kolorowego tworzywa HPL o grubości min. 13 mm.
- zakończenia słupów konstrukcyjnych w postaci czopów z miękkiej gumy EPDM
- produkt zgodny z EN 1176-1:2017

2) poz 210. Dostawa i montaż urządzenia zabawowego: bujak sprężynowy

- wymiary urządzenia 27 x 97 cm (+/- 5 cm)
- minimalna wysokość całkowita 83 cm
- wysokość siedziska 50 cm (+/- 5 cm)
- siedzisko oraz pozostałe płyty wykonane z kolorowego, polietylenu HDPE o grubości min. 15 mm, całkowicie odpornego na wilgoć oraz promieniowanie UV
- sprężyna ze stali sprężynowej, średnica sprężyny 200 mm (+/- 20 mm), średnica pręta sprężyny 20 mm (+/- 2 mm)
- sprężyna oraz jej mocowanie ocynkowane i malowane proszkowo farbami poliestrowymi odpornymi na UV
- produkt zgodny z EN 1176-1:2017

3) poz 211. Dostawa i montaż urządzenia zabawowego: huśtawka wagowa o konstrukcji stalowej

- długość urządzenia w zakresie 290 – 320 cm
- szerokość urządzenia w zakresie 15 – 45 cm
- maksymalna wysokość całkowita 120 cm
- konstrukcja stalowa, zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi odpornymi na UV
- siedziska oraz pozostałe płyty wykonane z kolorowego, polietylenu HDPE o grubości min. 15 mm, całkowicie odpornego na wilgoć oraz promieniowanie UV
- urządzenie wyposażone w stosowne odbojniki
- produkt zgodny z EN 1176-1:2017

4) poz. 212. Dostawa i montaż urządzenia zabawowego: urządzenie ze zjeżdżalnią, pomostem i zadaszeniem - wg projektu

- zjeżdżalnie, daszki, ścianki wspinaczkowe łukowe, tunele, panele zabawowe i edukacyjne oraz inne kolorowe elementy dekoracyjne wykonane z polietylenu niskiej gęstości LDPE barwionego w masie z dodatkiem stabilizatorów UV; elementy przezroczyste wykonane są z poliwęglanu grubość 2 mm; grubość ścianki elementu jest różna dla każdej grupy i jest nie mniejsza niż 5 mm;

- podesty, schody i platformy wykonane są ze stali pokrytej zanurzeniowo warstwą tworzywa gumowego o właściwościach antypoślizgowych i o grubości nie mniejszej niż 4mm;
- słupy konstrukcyjne o średnicy ok. 114mm, poręcze oraz barierki wykonane są ze stali cynkowanej oraz malowanej proszkowo;
- obejmy służące do montażu elementów sprawnościowych, zabezpieczających, zabawowych oraz podestów wykonane z aluminium malowanego proszkowo;
- wszystkie elementy złączne (tj. śruby, wkręty i nakrętki) wykonane ze stali nierdzewnej;

Elementy konstrukcyjne:

- konstrukcja zestawu oparta jest na słupach o przekroju okrągłym posadowionych na prefabrykowanych bloczkach betonowych szt.6, podestach kwadratowych szt.2, jednym prostokątnym podeście startowym oraz schodach zewnętrznych;

Wysokość podestu:

- podest zjeżdżalni pojedynczej na wysokości ok. 90 cm;
- podest wieży zadaszonej na wysokości ok. 120 cm;
- podest zjeżdżalni ślimakowej na wysokości ok. 158 cm;

Elementy zabawowo-dekoracyjne:

- wieża zadaszona;
- zjeżdżalnia jednotorowa;
- zjeżdżalnia ślimakowa;
- ścianka wspinaczkowa łukowa;
- 2 elementy dekoracyjne z motywami roślinnymi i/lub zwierzęcymi zamontowane na szczytach słupów konstrukcyjnych;
- 3 panele zabawowo-edukacyjne: siodelko, bulaj z elementem przezroczystym, płotek;
- 1 obrotowy wałek do ćwiczeń równowagi;

Normy i certyfikaty:

- urządzenie posiada certyfikat zgodności z normą PN EN 1176 wydany przez jednostkę posiadającą akredytację PCA;
- materiały tworzywowe LDPE, z których zostało zbudowane urządzenie posiadają potwierdzenie zgodności ich składu z normą PN- EN 71-3 + A1: 2014-12 dotyczącej zawartości ftalanów i kadmu oraz migracji określonych pierwiastków wydane przez laboratorium z akredytacją PCA;

UWAGA: Wszystkie urządzenia muszą być jednego producenta i być zgodne z normą PN - EN 1176. We wskazanych pozycjach należy uwzględnić również koszty związane z wykonaniem fundamentów niezbędnych dla bezpiecznego użytkowania urządzeń.

5) poz. 213 Dostawa i montaż ławki bez oparcia

- boki betonowe,
- siedzisko z drewna zaimpregnowanego,
- długość ławki ok. 190 cm,
- wysokość ławki ok. 40 cm

6) poz. 214 Dostawa i montaż kosza na śmieci:

- wysokość (cm): ok. 60
- wymiary (cm): ok. 45x45
- pojemność: ok. 40l.

Materiał wykonania kosza:

- beton płukany C40/50 pokryty kamieniem płukany lub mieszanką grysów.

Wkład do kosza ocynkowany z popielnicą.

Kosz wolnostojący, kwadratowy.

Pytanie 3

Według opisu do projektu instalacji sanitarnych pkt.9 instalację kanalizacji deszczowej należy zaizolować otulinami w współczynniku tłumienia min.11dB. Proszę o podanie typu izolacji oraz o wskazanie pozycji dot. w/w izolacji w przedmiarze?

Odpowiedź:

Typ izolacji: Izolacja akustyczna rur z materiału wielowarstwowego na bazie bariery akustycznej z EPDM/EVA oraz elastycznej pianki z kauczuku syntetycznego lub pianki poliuretanowej z dodatkową warstwą z folii aluminiowej. Zmodyfikowany przedmiar robót branży sanitarnej stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 95.

Pytanie 4

Czy Zamawiający dopuszcza w instalacji c.o. zastosowanie systemu rur wielowarstwowych PE-RT/Al/PE-RT o średnicach: 16x2,0; 20x2,25; 25x2,5; 32x3,0 40x4,0; 50x4,5; 63x6,0

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza przywołanego w pytaniu systemu rur.

Pytanie 5

Na rzucie parteru dotyczącym architektury widoczny jest pochwyty ze stali nierdzewnej. Brak rysunku szczegółowego tego pochwyty oraz brak stosownej pozycji w przedmiarze robót. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Detal pochwyty oraz zmodyfikowany przedmiar robót – poz. 174 stanowią załącznik do niniejszych wyjaśnień. Dodatkowo Zamawiający modyfikuje pozycję 170 i 171 w zakresie materiału, z którego należy wykonać pochwyty i balustradę wewnętrzną.

Pytanie 6

W przedmiarze robót branży budowlanej występują dwie pozycje o tym samym opisie (poz. 194 i 221). Czy w związku z tym planuje się dostawę dwóch różnych rodzajów koszy na śmieci czy wycena ma dotyczyć tego samego rodzaju kosza na śmieci. Proszę o specyfikację obu rodzajów koszy na śmieci.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż pozycja nr 214 oraz 244 dotyczy tego samego rodzaju kosza zamontowanego w różnych lokalizacjach.

Zastosować należy kosz:

Wysokość (cm): ok. 60

Wymiary (cm): ok. 45x45

Pojemność: ok. 40l.

Materiał wykonania kosza:

beton płukany C40/50 pokryty kamieniem płukany lub mieszanką grysów.

Wkład do kosza ocynkowany z popielnicą.

Kosz wolnostojący, kwadratowy.

Pytanie 7

Zgodnie z rys. nr 1 na rzucie parteru widoczny jest drugi blok z granitu płomieniowanego którego wysokość wynosi 50cm. Jest to bryła nieforemna. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o konkretne wymiary przestrzenne tego bloku i opisanie wymagań jakie ma spełniać. Dodatkowo w odniesieniu do bryły nieforemnej proszę o uzupełnienie przedmiaru robót gdyż ten blok nie został w nich ujęty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż rysunek siedziska oraz zmodyfikowany przedmiar robót – poz. 208 stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 8

Dodatkowo przedmiar robót w poz. 188 sugeruje konieczność ułożenie siedziska z bloku granitowego na ławie jednak dokumentacja projektowa nie opisuje w jaki sposób wykonać tę ławę- proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Należy wykonać ławę betonową o gr. 20cm z odsadzką 10cm.

Pytanie 9

Czy należy przewidzieć wykonanie bruzdowania w cegle w celu głębszego ułożenia kabli elektrycznych? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót branży elektrycznej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokumentacja projektowa nie zakłada wykonywania bruzdowania celem ułożenia przewodów elektrycznych.

Pytanie 10

Zgodnie z informacją znajdującą się na rys. K3 podciągi poz. 4.9 i 4.10.1 należy zabezpieczyć do R120. W przedmiarach uwzględniono jedynie pozycję dotyczącą okładziny R120 dla słupa. Brak natomiast stosownych pozycji dla zabezpieczenia podciągów. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 39.

Pytanie 11

Brak w przedmiarach robót pozycji na wykonanie wypełnienia wełną szczelin między ściankami działowymi a stropem zgodnie z informacją znajdującą się na rys. K2, K3 i K4. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 91.

Pytanie 12

Brak w przedmiarach robót pozycji na wykonanie przekładki z papy podkładowej pod ściankami działowymi zgodnie z informacją znajdującą się na rys. K2, K3 i K4. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Przekładka z papy została uwzględniona w pozycji nr 25 - Izolacja pozioma 1x papa termozgrzewalna V60 S35 pod ściany nadziemia.

Pytanie 13

Brak w przedmiarach robót pozycji KNR 2-02 0126-01 oraz KNR 2-02 0126-02 na wykonanie otworów odpowiednio na okna i drzwi w ścianach nośnych. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 32, 33.

Pytanie 14

Brak w przedmiarach robót pozycji KNR na wykonanie otworów na drzwi w ścianach działowych. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 92.

Pytanie 15

Na rys konstrukcyjnych (np K2) i architektonicznych (Np nr 1) widoczne są różne wymiany stalowe systemowe. Brak odrębnych (tj takich dla których możliwe będzie rozliczenie powykonawcze wykonanych robót) pozycji przedmiarowych uwzględniających wykonanie tychże wymianów w przedmiarze robót załączonym przez Zamawiającego. Dodatkowo nie ma także wzmianki w dokumentacji opisujących co to za "systemowe" wymiany stalowe, a nie jest to element dostarczany lub wykonywany przez producentów płyt stropowych. Projekt konstrukcyjny sam w sobie musi zawierać wszelkie rozwiązania konstrukcyjne, gdyż zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych dokumentacja projektowa musi być jednoznaczna i musi opisywać przedmiot zamówienia szczegółowo tak aby możliwa była kalkulacja oferty. Brak więc na chwilę obecną możliwości wyceny tych elementów. Proszę o uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Dostawcy stropu dostarczają strop na podstawie własnej dokumentacji producenta – wymiany są elementem stropu i są oferowane wraz ze stropem. Wymiany te opierają się na płytach stropowych co uwzględnia producent zapewniając ich odpowiednią nośność. Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 129.

Pytanie 16

Brak pozycji przedmiarowych na wykonanie zabezpieczenia ogniowego wymianów stalowych zgodnie z informacją przedstawioną na rys nr 1 projektu branży architektonicznej. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 129.

Pytanie 17

Na rzutach konstrukcyjnych widoczne jest uzupełnienie kanałów murowanych z cegieł gruzobetonem. Brak stosownej pozycji KNR w przedmiarach robót załączonych przez Zamawiającego. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 34.

Pytanie 18

Proszę o potwierdzenie iż nawierzchnia bezpieczna SBR w płytkach 500x500 mm ma mieć gr.50mm?

Odpowiedź:

Grubość nawierzchni bezpiecznej należy dostosować do urządzeń zabawowych, które Wykonawca przewidział w swojej ofercie. Grubość ta musi być spełniać HIC. Zamawiający przewiduje grubość tej warstwy jako 50mm.

Pytanie 19

Zgodnie z przedmiarem robót nie przewiduje się wykonania izolacji z tzw. folii w płynie w pom. 004 tj węzeł cieplny. Proszę o potwierdzenie tej informacji lub stosowną zmianę w przedmiarach robót.

Odpowiedź:

W pomieszczeniu węzła cieplnego należy wykonać izolację w formie folii w płynie. Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 142.

Pytanie 20

W poz. 111 ujęto wyposażenie łazienki dla niepełnosprawnych. Czy Zamawiający potwierdza brak konieczności montażu lustra uchylnego dla niepełnosprawnych? Jeśli nie to proszę o aktualizację przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 124.

Pytanie 21

Zgodnie z opisem projektu branży architektonicznej należy wykonać: "ściana na ruszcie stalowym CW/UW100, 1xGKB 12,5mm, wewnątrz wełna mineralna gr.100mm. oraz jw. lecz z płytami GKI 12,5mm przy pomieszczeniach mokrych (EI15, $R_{A,T}=44dB$)". Określenie ściana sugeruje iż należy wykonać obustronne pokrycie 1x płyta gr. 12,5mm. W przedmiarze robót brakuje zatem dwóch pozycji KNR na wykonanie ścianek CW/UW100 -jednej pozycji z płytą GKB i drugiej pozycji z płytą GKI.

Odpowiedź:

Przedmiotowa ścianka została ujęta w dokumentacji omyłkowo. Załącznik do niniejszych wyjaśnień stanowi szkic rodzajów ścianek w obiekcie.

Pytanie 22

1. Dodatkowo opis do projektu branży architektonicznej wskazuje iż należy wykonać: "ściana na podwójnym ruszcie stalowym CW/UW50" tak dla płyt GKB jak i płyt GKI czego przedmiar robót także nie uwzględnia. W sumie mamy do wykonania 7 różnych systemów zabudów z płyt GK z czego przedmiar robót załączony przez Zamawiającego ujmuje jedynie 3. Dodatkowo dokumentacji projektowej z części rysunkowej nie można wprost odczytać który system w którym miejscu został zastosowany. Proszę o korektę dokumentacji i przedmiaru robót.

2. Nawiązując do odpowiedzi na pyt. 13 z dnia 07.11.2018 Zamawiający sam wskazuje następującą ilość systemów zabudów ścianek z płyt GK:

- a) ściana na ruszcie stal z pokryciem obustr. dwuwarstwowo CW/UW75 płyty GKB (poz. 84 przedmiaru robót)
- b) ściana na ruszcie stal z pokryciem obustr. dwuwarstwowo CW/UW75 płyty GKI (poz. 85 przedmiaru robót)
- c) ściana na ruszcie stal z pokryciem obustr. dwuwarstwowo CW/UW100 płyty GKB
- d) ściana na ruszcie stal z pokryciem obustr. dwuwarstwowo CW/UW100 płyty GKI
- e) ściana na podwójnym ruszcie stalowym z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo CW/UW50 płyty GKB
- f) ściana na podwójnym ruszcie stalowym z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo CW/UW50 płyty GKI
- g) ściana na podwójnym ruszcie stalowym rozsunętym z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo CW/UW50 płyty GKI

Gdzie w przedmiarze robót znajdują się systemy opisane w pkt. c)-g)? Dodatkowo poz. 86 zaktualizowanego przedmiaru robót nie znajduje odzwierciedlenia w systemach przywołanych przez Zamawiającego w udzielonej odpowiedzi.

Odpowiedź:

Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 88-90. Szkic ścianek g-k stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 23

Opis do projektu branży architektonicznej zawiera: "na poręczu co ok.60-70cm zaokrąglone nopki zapobiegające zjeżdżaniu." W jakiej formie (z jakich materiałów oraz w jakiej formie i wymiarach) mają być wykonane "nopki"? Brak stosownej pozycji KNR w przedmiarach robót - proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Balustrady i pochwytty należy wykonać ze stali nierdzewnej. „Nopki” należy wykonać również z tego samego materiału w formie półkolistej co ok. 50cm. Rozwiązanie to jest rozwiązaniem systemowym. Element ten należy wycenić w poz. 170.

Pytanie 24

W poz. 63 przedmiaru robót branży budowlanej jest błąd. Zgodnie z projektem należy wykonać izolację ze styropianu EPS 100/038 na dachu o gr. min. 25cm, a nie jak w przedmiarach o gr. 20cm. Proszę o korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 66.

Pytanie 25

Brak w przedmiarach robót pozycji dot. nacinania płyt styropianowych oraz przykrycia ich paskami z papy. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót o pozycje dotyczące wykonania tych robót. Dodatkowo proszę o określenie ile (tj. w jaki sposób) należy wykonać nacięcia w styropianie gdyż dokumentacja tego nie precyzuje?

Odpowiedź:

Należy naciąć 790mb (przekrój min.2cm²) lub płyty układać z niewielkim rozsunieniem tworzącym kanaliki. Należy zastosować paski papy o szer.ok.10cm. Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 84.

Pytanie 26

Analizując rys. 19 tj rysunek fasad należy stwierdzić że nie ma wykazanego tam podziału dot. szklenia. Cała fasada jest przeszklona jednorodnym szkleniem. Nie ma natomiast wskazania iż w pasie stropu między piętrowego należy zastosować inne szklenie (np nieprzeźierne). Czy Zamawiający akceptuje takie rozwiązanie - jeśli nie proszę o aktualizację dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

W pasach międzystropowych należy zamontować szybę emaliowaną bezpieczną oraz wełnę mineralną 0,038W/m² o gr. 16cm. Rysunek w załączeniu.

Pytanie 27

Brak w przedmiarach robót branży elektrycznej paska LED który ma być wbudowany przy daszku nad wejściem głównym. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót oraz specyfikację taśmy LED.

Odpowiedź:

Zastosować należy linie uniwersalna LED 1200 31W. Listwa ta znajduje się w poz. nr 80 kosztorysu branży elektrycznej.

Pytanie 28

Zgodnie ze schematem rozdzielniczy jedno obwód dotyczy wykonania zasilania siłownika okna przewietrzającego. Czy takie okno wchodzi w zakres zamówienia i gdzie się ono znajduje oraz w jaki sposób ma byćysterowane gdyż projekt branży architektonicznej nie obejmuje montażu takiego siłownika.

Odpowiedź:

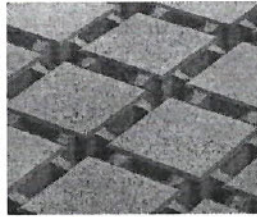
Przedmiotowy obwód należy traktować jako rezerwę. W dokumentacji nie znajduje się okno przewietrzające.

Pytanie 29

Proszę o załączenie przykładowych wzorów ekokostki oraz kostki brukowej kwadratowej jakie Zamawiający będzie akceptował. Proszę także o określenie wymagań kolorystycznych obu rodzajów kostki.

Odpowiedź:

Przykładowy wzór ekokostki o wym. ok. 10x10 cm przedstawiono poniżej. Kostka brukowa kwadratowa szara o wym. ok. 10x10cm.



Pytanie 30

Zgodnie z opisem do projektu branży architektonicznej *"Utwardzenia z kostki betonowej – z frontu – istniejące kostka do przełożenia"*. Czy zatem przewiduje się ponowne ułożenie kostki brukowej i obrzeży uzyskanych z rozbiórki? Dokumentacja zagospodarowania terenu nie wskazuje do wykonania kostki brukowej z przełożenia - wszystkie nawierzchnie są z nowych materiałów. Przedmiar robót nie obejmuje tych prac. Co więc należy zrobić z kostką i obrzeżami uzyskanymi z rozbiórki?

Odpowiedź:

Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 241 i 242.

Pytanie 31

Czy Zamawiający jest pewny, że do wykonania opaski wokół budynku należy użyć kamień płukany o fr. 32-64mm? Dla budynku szkoły stosowanie tego typu wykończenia nawierzchni może wiązać się z podwyższonym ryzykiem że kamień ten będzie wykorzystywany przez dzieci do celów które realnie mogą przynieść szkody materialne lub nawet zagrożenie zdrowia dla samych dzieci. Takie rozwiązanie jest więc co najmniej ryzykowne.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia nawierzchnię opaski do wykonania wokół budynku z kamienia płukanego na kostkę betonową szarą gr 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej. Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – dział opaska budynku.

Pytanie 32

W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi na pytanie 16 z dnia 25.10.2018 proszę o potwierdzenie że styropian gr 25cm (stanowiący docieplenie stropodachu) ma być ocieplony styropianem EPS 100-038 o λ równiej 0,038W/m²*K. Z obecnej odpowiedzi można domniemywać że styropian EPS 100-036 dotyczy także styropianu gr 25cm co wówczas znacząco podnosi koszt ocieplenia stropodachu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż styropian gr. 25 cm (stanowiący docieplenie stropodachu) ma być ocieplony styropianem EPS 100-038 o λ równiej 0,038W/m²*K.

Pytanie 33

W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi na pytanie 16 z dnia 25.10.2018 informuję że z uzyskanej informacji od producenta styropianu XPS wartość współczynnika λ zależna jest od grubości izolacji. Płyta XPS przy gr 12cm (ocieplenie posadzki na gruncie) będzie miała λ 0,034W/m²*K natomiast płyta XPS przy gr 14cm (ocieplenie ścian fund.) będzie miała λ równą 0,035W/m²*K. Opisane więc w udzielonej odpowiedzi parametry są nieosiągalne na polskim rynku. Proszę o informację czy Zamawiający akceptuje w/w parametry lub wskazanie przykładowych kilku producentów którzy wykonają płyty XPS o określonych w dokumentacji projektowej grubościach i określonym współczynniku.

Odpowiedź:

Zamawiający akceptuje ww parametry płyt XPS.

Pytanie 34

Odpowiedź na pytanie 27 z dnia 25.10.2018 jest niepełna i nie do zaakceptowania. Dopisywanie wyposażenia p-poż do pozycji "dokumentacja powykonawcza" uniemożliwi ewentualne rozliczenie powykonawcze robót w przypadku gdy zajdzie konieczność zmiany ilości lub sposobu montażu/zabudowy wyposażenia p-poż. Dziwi taka forma wypowiedzi dla tak ważnych elementów jak wyposażenie p-poż w odniesieniu do faktu iż wyposażenie łazienek typu uchwyt na papier toaletowy lub suszarki do rąk są ujęte jako każda osobna pozycja wyposażenia obiektu. Niemniej jednak wyposażenie p-poż winno być rozliczone na takich samych zasadach jak pozostałe wyposażenie tj. w osobnych pozycjach kosztorysowych a nie ukrywanie ich pod postacią pozycji która de facto w żaden sposób nie odzwierciedla wykonywanych robót. Proszę więc o wprowadzenie odpowiednich pozycji KNR do przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 271 i 272.

Pytanie 35

Dodatkowo udzielona odpowiedź na pytanie 27 nie odzwierciedla w pełni treści złożonego zapytania. Zapytanie dotyczyło także sposobu zabudowy wyposażenia p-poż. Zamawiający może sobie zażyczyć montażu wyposażenia (np gaśnic) w szafkach zamykanych na kluczyk co także stanowi odrębny koszt, a Wykonawca może ująć jedynie uchwyt montażowy naścienny czyli rozwiązanie tańsze. Rozwiązań jest zatem co najmniej kilka a dokumentacja projektowa nie określa wymogów Zamawiającego w tej kwestii. Stąd też konieczna jest odrębna pozycja przedmiarowa opisująca jakie i ile wyposażenia należy ująć (np. gaśnica proszkowa 6kg) i w jaki sposób ma być zabudowana (wieszak, skrzynka, wolno stojąca itp).

Odpowiedź:

Gaśnice należy zamontować w jednej specjalnej skrzynce razem z hydrantem lub odrębnej skrzynce w zależności od lokalizacji i wytycznych z instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (do opracowania przez Wykonawcę).

Pytanie 36

Dodatkowo informuję że przedmiar robót stanowi element rozliczeniowy dla wszystkich koniecznych do wykonania robót (nie jest to postępowanie prowadzone w oparciu o ryczałtową formę wynagrodzenia). Stąd też Zamawiający powinien ująć w nim wszystkie roboty oraz każde wyposażenie konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Każda pozycja przedmiarowa KNR zawiera stricte zakres robót kalkulowanych w tej pozycji i opisanych w założeniach do KNR. Pozycje opisane opatrzone znacznikiem typu kalkulacja własna, kalkulacja uproszczona bądź analogie odnoszą się do kalkulacji literalnego opisu tej pozycji. Tak więc pozycja opisana jako "Dokumentacja powykonawcza" będzie zawierała wyłącznie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji powykonawczej bo tak stanowi jej opis a nie innych robót jak sugeruje Zamawiający. Przedmiar robót musi jednoznacznie odzwierciedlać zakres robót jakie Wykonawca ma wycenić. Brak jakiegokolwiek elementu w przedmiarze robót jak np. wyposażenia bądź robót koniecznych do wykonania lub do doposażenia obiektu będzie stanowił podstawę do roszczenia o wynagrodzenie dodatkowe na mocy zapisów wzoru umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż projekt, specyfikacje i kosztorysy zostały wykonane w dobrej wierze i należyta starannością (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. „w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym” i 2 września 2004r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego”) Zamawiający odpowiada na pytania również przy zachowaniu ww standardów. Nie jest intencją Zamawiającego nierzetelne prowadzenie postępowania przetargowego.

Pytanie 37

Z informacji jakie otrzymaliśmy od dostawców styropianów wynika że nie ma dostępnego styropianu EPS-T o parametrze λ równej $0,036\text{W/m}^2\cdot\text{K}$. Tak więc parametr tego styropianu są niedostępne. Jeśli projektant dobierał styropian na podstawie konkretnej karty technicznej to za pewne takie parametry ma tylko jeden producent stąd tak trudno doszukać się który dokładnie. Wówczas stanowi to naruszenie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w zakresie konkurencyjności, gdyż nie ma możliwości wyboru innego dostawcy jak tylko ten jeden. Proszę więc o informację jaki styropian należy przyjąć do kalkulacji i czy jest na pewno dostępny na rynku.

Odpowiedź:

Styropian akustyczny nie potrzebuje się charakteryzować dobrym współczynnikiem λ , i nie podano go w opisie, błędnie natomiast opisano w SST7,0. Generalnie nie jest wymagane spełnienie parametru λ .

Pytanie 38

Z informacji jakie uzyskaliśmy od PRODUCENTA wełny mineralnej wynika że wykonanie docieplenia elewacji wełną mineralną gr. 17 będzie niemożliwe gdyż producent aby przestawić się z produkcją wełny o wskazanej w projekcie grubości wymaga zamówienia min. kilku tys m^2 . Dostępne są grubości np 16cm lub 18cm. Niemniej jednak przy tych gr zmieniają się parametry izolacyjności termicznej przegrody jak również powierzchnia zabudowy. Wobec braku możliwości zamówienia wełny określonej grubości proszę o jednoznaczne wytyczne jaką wełną przyjąć do kalkulacji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy zastosować wełnę mineralną o gr. 18 cm.

Pytanie 39

W nawiązaniu do udzielonych w dniu 07.11.2018r. odpowiedzi niniejszym ponownie zadajemy pytanie dotyczące kosztów związanych z opłatą za zrzut wody przy wymianie kanalizacji sanitarnej. Udzielona odpowiedź (pytanie i odpowiedź nr 1) nie dotyczy zadanego pytania - cytata : „(...) koszty wykonania odwodnienia wykupu ponosić będzie Wykonawca (...)” – jest to dla nas oczywiste, że koszty wykonania odwodnienia ponosi Wykonawca, lecz nasze pytanie dotyczyło nie wykonania odwodnienia lecz kosztów związanych z opłatą za zrzut wody z wykopów i to nie w przypadku posadowienia fundamentów lecz wymiany zewnętrznych sieci instalacji sanitarnych, gdzie wykop będzie na głębokość ok. 6 m, czyli znacznie poniżej źródła wody. W związku z takimi faktami same koszty za zrzut wody mogą być bardzo duże, co wpłynie na koszty całej oferty. Zatem ponownie prosimy o ustosunkowanie się do zadanego naszego pytania w kwestii ponoszenia opłat za zrzut wody – czy Gmina odstąpi od pobrania od Wykonawcy robót za w/wym. opłaty ?

Odpowiedź:

Gmina Września jako gestor sieci kanalizacji deszczowej nie będzie pobierał opłat za zrzut wody do kanalizacji podczas ewentualnego odwadniania dna wykopu podczas prowadzonych robót ziemnych.

Pytanie 40

W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi na pytanie 1 z dnia 07.11.2018 Zamawiający nie odniósł się do ppkt 2) złożonego zapytania. Niniejsze postępowanie oraz wykonawstwo jest prowadzone w trybie rozliczenia kosztorysowego co oznacza że Zamawiający ma obowiązek rozliczyć się z Wykonawcą rzetelnie z kosztów poniesionych w związku z budową obiektu. Złożone zapytanie słusznie zwraca uwagę na kształtujący się w trakcie realizacji robót koszt związany ze zrzutem wód pozyskanych w trakcie odwadniania wykopu - w szczególności zaś wykopu związanego z przebudową kolektora sanitarnego i demontażem istniejącego kolektora. Kolektor znajduje się na rzędnej blisko 6m poniżej terenu więc jest niemal pewne występowanie wód gruntowych, które gdzieś trzeba będzie odprowadzić. Zamawiający w udzielonej odpowiedzi odwołał się jedynie do części 1) zapytania i dodał pozycje dotyczące odwodnienia wykopu natomiast nie wprowadził pozycji rozliczającej koszt zrzutu wody do kanalizacji. Kosztu tego nie można wrzucić w koszty ogólne gdyż po pierwsze mogą to stanowić

znaczną kwotę a po drugie i co ważniejsze nie da się oszacować na tym etapie nawet przybliżonego kosztu gdyż nie wiemy ile wody będzie konieczne do odpompowania. Stąd też biorąc pod uwagę fakt iż Zamawiający zgodnie ze wzorem umowy wskazuje na formę rozliczenia powykonawczego wszystkich kosztów związanych z budową obiektu proszę o wprowadzenie dodatkowej pozycji umożliwiającej rozliczenie ilości wody faktycznie odprowadzonej do kanalizacji bądź też potwierdzenie iż Wykonawca będzie zwolniony z tej opłaty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Gmina Września nie będzie pobierać od wykonawcy dodatkowych opłat za zrzut wód z ewentualnego odpompowania dna wykopu do systemu kanalizacji deszczowej.

Pytanie 41

W nawiązaniu do odpowiedzi na pyt. 18 z dnia 07.11.2018 Zamawiający odsyła do specyfikacji SST9.0 w której to rzekomo określono specyfikację dotyczącą okładziny ściennej z płyt akustycznych. Zamawiający nie wczytał się jednak w treść całego dokumentu. Specyfikacja ta zawiera w zasadzie ogólne założenia dotyczące montażu okładzin ściennych w tym w głównej mierze okładzin z płytek ściennych, gresowych i laminowanych. Brak natomiast jakiegokolwiek specyfikacji technicznej dotyczącej okładziny ściennej z płyt akustycznych. Złożone zapytanie nadal pozostaje aktualne i bez merytorycznej odpowiedzi.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje swoje poprzednie stanowisko wyrażone w odpowiedzi na pytanie 18 z dnia 7.11.2018r.

Pytanie 42

W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi na zapytanie nr 31 Zamawiający nie wczytał się w treść złożonego zapytania. Zapytanie dotyczyło uzupełnienia detalu wykończenia zadaszenia nad wejściem głównym. Udzielona odpowiedź odsyła do detalu zadaszenia nad wejściem bocznym (co de facto jest rozwiązaniem systemowym). Zadaszenia nad wejściem głównym nie jest rozwiązaniem systemowym a zaprojektowanym konkretnie dla tego budynku. Pytanie pozostaje więc nadal bez odpowiedzi.

Odpowiedź:

Szkic rozwiązania stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 43

W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi na pytanie 38 informuję że przywołana specyfikacja nie zawiera wymogów dot. płytek 30x30cm. Pytanie pozostaje więc nadal aktualne.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 154.

ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT

W związku z udzielonymi odpowiedziami oraz czasem niezbędnym do przygotowania oferty Zamawiający przesuwając termin składania ofert z dnia 23 listopada 2018 roku na dzień **30 listopada 2018 roku. Oferty należy składać do godz. 10:45, otwarcie ofert nastąpi o godz. 11:15.** Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

Zup. BURMISTRZA
Tomasz Góralewski
[Podpis]
Kierownik
Referatu Zamówień Publicznych