

Września, dnia 25 października 2018 r.

Gmina Września
ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
NIP: 789-10-01-386, Regon 631258069



WRZEŚNIA



**WSZYSCY UCZESTNICY
POSTĘPOWANIA**

dotyczy: przetargu nieograniczonego poniżej równowartości 5.548.000 euro na rozbudowę budynku Samorządowej Szkoły Podstawowej nr 2 we Wrześni.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (siwz) wniesiono następujące pytania:

Pytanie 1

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o badania podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną umożliwiającą wgląd w zakres wykonywanych robót.

Odpowiedź:

Dokumentacja geotechniczna stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 2

W związku z koniecznością dokonania wymiany gruntów do głęb. 1,5-3,0m (z uwagi na brak pełnej dokumentacji nie wiemy w którym miejscu wymiana będzie dokonywana na gł. 3m) proszę o uzupełnienie dokumentacji o kompleksowe opracowanie konstrukcyjne sposobu zabezpieczenia ścian wykopu wzdłuż istniejącej ściany budynku sali gimnastycznej. Budynek sali gimnastycznej powstał w 2018r a więc grunty wokół wykonanych wykopów fundamentowych zostały już naruszone. Dodatkowo z opisu do projektu konstrukcji wynika że całość projektowanego budynku jest zaprojektowana na obecnie gruntach nienośnych podlegających wymianie. W przedmiarze robót uwzględniono jedynie zabezpieczenie ścian wykopu balami drewnianymi co przy tej wysokości ściany sali gimnastycznej jest zdecydowanie zbyt ryzykowną formą zabezpieczenia przed naruszeniem istniejącej ściany budynku sali gimnastycznej. Zachodzi konieczność wykonania kompleksowego opracowania technologii zabezpieczenia tej części wykopów być może uwzględniającej pozostawienie wykonanego zabezpieczenia pod projektowanym budynkiem.

Odpowiedź:

Głębokość projektowanej wymiany gruntu wynika z opracowania dotyczącego geotechnicznych warunków posadowienia (zawierającego opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny). Opracowanie to jest częścią dokumentacji projektowej. Należy brać pod uwagę, że badania geotechniczne zostały przeprowadzone w 4 punktach badawczych zgodnie z wymogami i opracowane przez specjalizującą się w tej działalności firmę. Weryfikacja zgodności założeń powinna nastąpić na etapie realizacji obiektu (nadzór kierownika budowy i nadzór geotechniczny). Sposób zabezpieczenia ścian wykopów jest ustalany na etapie poprzedzającym rozpoczęcie robót pod nadzorem kierownika budowy i weryfikowany w trakcie robót. Jest to element bezpieczeństwa prowadzenia robót objęty rozporządzeniem w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych. Zgodnie z PN-B-03007: 2013-08 „Konstrukcje budowlane – Dokumentacja techniczna” dokumentacja budowy jest związana z rodzajem stosowanego sprzętu i technologii wykonywania robót. Do dokumentacji budowy zalicza: projekt organizacji robót, projekt rusztowań, projekt montażu,

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala (61) 640 40 40, sekretariat (61) 640 40 50, fax. (61) 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, www.wrzesnia.pl

harmonogram robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, dokumentację technologiczną budowy. Badania geotechniczne z czerwca 2018r. wykazały, że od strony sali gimnastycznej grunty nośne są na głębokości ok. 1,5m, czyli w przybliżeniu na głębokości posadowienia Sali gimnastycznej. Głębokość posadowienia ław fundamentowych w pobliżu istniejącego budynku ma być dostosowana do poziomu posadowienia fundamentów istniejących. Wymiana gruntu bezpośrednio przy budynku Sali gimnastycznej wg tych badań nie powinna być potrzebna pod posadowienie ław lecz pod warstwy posadzki.

Pytanie 3

W poz. 7 przedmiaru robót dla KNR 2-01 0236-03 brak modyfikacji o konieczny do osiągnięcia współczynnik zagęszczenia wynoszący zgodnie z zapisami opisu do projektu konstrukcji $I_s=0,98$. Proszę o korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 4

Brak w przedmiarach robót pozycji uwzględniającej konieczność wykonania badań zagęszczenia gruntu po wykonaniu nasypu. Pozycja rozliczająca wykonanie badań gwarantuje konieczność przedstawienia Zamawiającemu wyników badań zagęszczenia które będą spełniały założenia projektowe.

Odpowiedź:

Koszty wszelkich badań należy uwzględnić w cenie wykonania poszczególnych prac. Są to koszty ogólne Wykonawcy.

Pytanie 5

Proszę o wyjaśnienie czy projektowany budynek ma przylegać do istniejącej ściany sali gimnastycznej na styk do istniejącego ocieplenia czy też istniejące ocieplenie należy rozebrać a projektowany budynek oddylać od istniejącej ściany przy użyciu wełny mineralnej?

Odpowiedź:

Budynek z założenia ma przylegać do budynku istniejącego bez konieczności rozbiórki zastosowanej już izolacji.

Pytanie 6

W przypadku konieczności demontażu istniejącego ocieplenia na ścianie sali gimnastycznej proszę o uzupełnienie przedmiaru o stosowne pozycje uwzględniając konieczność wywieżenia odpadów na właściwe składowisko specjalistyczne oraz ich utylizację.

Odpowiedź:

Wobec braku konieczności demontażu styropianu dodanie pozycji kosztorysowej uznaje się za bezzasadne.

Pytanie 7

Proszę o informację z której strony Zamawiający planuje udostępnić Wykonawcy wjazd na teren budowy?

Odpowiedź:

Wjazd na teren budowy odbywać się będzie od strony ul. Kościuszki, która jest drogą powiatową.

Pytanie 8

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje KNR dla wykonania wjazdu na plac budowy oraz pozycje dotyczące kosztów wykonania projektu czasowej organizacji ruchu oraz zajęcia pasa drogowego w przypadku gdy wjazd będzie musiał być wykonany od strony ul. Kościuszki.

Odpowiedź:

Koszty organizacji budowy i tymczasowych utwardzeń należy uwzględnić w cenie ogólnej oferty. Są to koszty ogólne Wykonawcy.

Pytanie 9

Z uwagi na fakt iż plac budowy w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku będzie bardzo mały a przy projektowanym budynku od strony ul. Kościuszki występuje grunt nieutwardzony i bardzo grząski proszę o uwzględnienie pozycji KNR na ustawienie i dzierżawę żurawia wieżowego. Inwestycja obejmuje budowę budynku wielokondygnacyjnego w technologii obejmującej dostawę wielu prefabrykowanych płyt stropowych oraz innych materiałów niezbędnych do wykonania budynku. Przy tak małym zapleczu budowy uwzględniając zastany teren wjazd pojazdów dostarczających płyty stropowe będzie praktycznie niemożliwy a ustawienie blisko budynku i dźwigu samojezdnego i samochodu dostarczającego materiały budowlane jest wyjątkowo skomplikowane.

Odpowiedź:

Koszty organizacji budowy leżą po stronie Wykonawcy i należy uwzględnić je w cenie ogólnej oferty. Są to koszty ogólne Wykonawcy.

Pytanie 10

Proszę o uzupełnienie specyfikacji i dokładne opisanie parametrów oraz typu systemowego łącznika termoizolacyjnego opisanego w pkt IV ust 11 opisu do projektu architektonicznego.

Odpowiedź:

Łącznik termoizolacyjny – taki jak stosowany do izolacji płyt tarasowych i loggi podpartych przegubowo, przenoszący wyłącznie siły pionowe. Łącznik zapewniający przenoszenie reakcji wzdłuż oparcia płyty żelbetowej 3,63kN/m od obciążeń charakterystycznych, 4,33 kN/m od obciążeń obliczeniowych. Izolacja termiczna łącznika powinna eliminować lub zmniejszać mostek termiczny tak aby można było go pominąć i nie następowało wykraplanie się wilgoci w ścianie lub na jej wewnętrznej powierzchni. Łącznik powinien posiadać izolację cieplną o szerokości min. 50mm i elementy ze stali szlachetnej, która charakteryzuje się znacznie niższą przewodnością cieplną od stali zwykłej.

Pytanie 11

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie ścian nośnych i działowych z materiałów opisanych w dokumentacji projektowej łączonych przy użyciu gotowej zaprawy klejowej?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie na zaprawie do cienkich spoin ścian projektowanych z elementów silikatowych i ścian działowych projektowanych jako murowane. Klasa zaprawy nie może być niższa niż określona w projekcie dla poszczególnych ścian i filarków. Warunkiem jest też zastosowanie elementów murowych do tego przeznaczonych (przeznaczenie w deklaracji producenta, w tym odpowiednia tolerancja wymiarowa wynikająca z przeznaczenia) i nie dokonywanie zmian rodzajów materiałów murowych (np. ceramiki na silikat). Nie dopuszcza się zamiany ścian projektowanych w systemie zabudowy gipsowo-kartonowej na ściany murowane.

Pytanie 12

Czy wszystkie projekty dotyczące nowych przyłączy do budynku są uzgodnione z właściwymi jednostkami?

Odpowiedź:

Tak, wszystkie projekty dotyczące nowych przyłączy do budynku są uzgodnione z właściwymi jednostkami.

Pytanie 13

Czy projekty branżowe zostały prawidłowo uzgodnione między sobą i uwzględniają projektowany ustrój konstrukcyjny?

Odpowiedź:

Tak, projekty branżowe zostały prawidłowo uzgodnione między sobą i uwzględniają projektowany ustrój konstrukcyjny. Przepusty dla instalacji np. kanalizacji są w wylewkach i kanałach płyt.

Pytanie 14

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje dot. kosztu wykonania i rozbiórki pełnego ogrodzenia placu budowy oraz jeśli jest to istotne wskazanie rodzaju wymaganego przez Zamawiającego ogrodzenia.

Odpowiedź:

Koszty organizacji budowy leżą po stronie Wykonawcy i należy uwzględnić je w cenie ogólnej oferty. Są to koszty ogólne Wykonawcy.

Pytanie 15

Jaki kolor tynku należy wykonać na kominach ponad dachem?

Odpowiedź:

Należy zastosować kolor ciemniejszy – S 2502-Y.

Pytanie 16

Proszę o uzupełnienie specyfikacji o wskazanie dokładnych parametrów wszystkich materiałów termoizolacyjnych jakie zastosowano w projekcie. Specyfikacja techniczna zawiera jedynie wyszczególnienie rodzaju materiału z jakiego będą wykonywane izolacje, natomiast brak podstawowych parametrów dotyczących tychże materiałów wraz ze wskazaniem miejsc ich wbudowania. Z kolei opis do projektu architektonicznego w pkt IV ust 22 zawiera jedynie współczynniki przewodności dla całej przegrody. W takim układzie projektant mógł np. zaprojektować wełnę mineralną o gr. wskazanej w projekcie i współczynniku przenikania ciepła niedostępnym na rynku co jest dość często spotykane w tego rodzaju inwestycjach. Stąd też wskazanie konkretnych parametrów materiałów oraz wskazanie ich miejsca wbudowania jest uzasadnione i wymagane.

Odpowiedź:

Parametry materiałów termoizolacyjnych:

- płyty styropianu EPS 100 – 036 gr.17cm, 25cm (10+15cm), min. $\lambda=0.038\text{W/m}^2\text{K}$
- płyty styropianu EPS 200 – 036 gr.6cm $\lambda=0.036\text{W/m}^2\text{K}$
- płyty styropianu dziwekoizolacyjnego EPS T 24dB , $\lambda=0.036\text{W/m}^2\text{K}$
- płyty styropianu XPS, $\lambda=0.032\text{W/m}^2\text{K}$
- płyty pianki PIR gr.12cm i spadkowe $\lambda=0.022\text{W/m}^2\text{K}$
- płyty styropianowe spadkowe $\lambda=0.038\text{W/m}^2\text{K}$
- płyty wełny mineralnej gr.17cm $\lambda=0.036\text{W/m}^2\text{K}$

Pytanie 17

Brak w przedmiarach robót wykonania konstrukcji wsporczej z profili UA dla osadzenia ościeżnic w ścianka z płyt gipsowo-kartonowych. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Koszty wszelkich profili dotyczące prawidłowego wykonania ścianek g-k należy ująć w cenie wykonania gotowej ścianki.

Pytanie 18

Czy ściany zewnętrzne bądź wewnętrzne nośne mają być wykonane z bloczków silikatowych o określonej akustyce?

Odpowiedź:

Tak, ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne mają być wykonane z bloczków silikatowych o wartości to R_{A1R} pow.50dB.

Pytanie 19

Brak w dokumentacji oraz w przedmiarach stosownej pozycji na wykończenie krawędzi zewnętrznej przy płytkach ściennych (szlifowanie, narożnik PVC, aluminiowy, nierdzewny itp.) Proszę o uzupełnienie przedmiaru o stosowną pozycję.

Odpowiedź:

Należy zastosować wykończenie narożnikiem aluminiowym. Koszty należy ująć w kosztach ułożenia płytek.

Pytanie 20

Proszę także o uzupełnienie o specyfikację materiału z jakiego mają być wykonane i sposób wykończenia kratki wentylacyjne.

Odpowiedź:

Kratki większych rozmiarów metalowe należy wykonać jako malowane proszkowo. Kratki małe typowe PCV.

Pytanie 21

Z informacji otrzymanej od producenta okładzin ściennych z płyt laminowanych z czarnym rdzeniem wynika iż tego typu płyt nie można mocować do ścian przy użyciu kleju. Być może występuje na rynku ograniczona ilość procentów tego typu płyt które można kleić do podłoża. Proszę więc o wskazanie kilku przykładowych producentów zaprojektowanych okładzin, bądź zmianę technologii montażu płyt wraz z opisaniem sposobu wykonania montażu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje o możliwości klejenia lub stosowania taśmy montażowej. Sposób mocowania do wybrania przez wykonawcę (Zamawiający dopuszcza inny system montażu).

Pytanie 22

Proszę także o zmianę jednostki w poz. 103 przedmiaru robót branży budowlanej z szt na mb umożliwiającą rzetelne rozliczenie powykonawcze robót.

Odpowiedź:

Jednostka miary w poz. 103 jest prawidłowa i wyliczona jest w metrach bieżących.

Pytanie 23

Czy uchwyty dla niepełnosprawnych uchylne mają być mocowane do ściany czy do posadzi?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uchwyt dla niepełnosprawnych ma być mocowany do ściany.

Pytanie 24

Z uwagi na różne rozwiązania dostępne na rynku proszę o załączenie przykładowych zdjęć kilku rozwiązań jakie będą akceptowalne dla Zamawiającego dla: dozownik mydła w płynie, uchwyt na papier toaletowy, suszarka do rąk.

Odpowiedź:

Wybór przedmiotowych materiałów nastąpi w toku realizacji inwestycji. Wyposażenie musi być jednego producenta z jednej linii produkcyjnej i serii. Wyposażenie ma być wykonane ze stali nierdzewnej.

Pytanie 25

Dodatkowo proszę o załączenie jednoznacznej specyfikacji suszarki do rąk. Obecny opis jest zbyt ogólny a w przypadku gdy Zamawiający życzy sobie aby zestawy łazienkowe były estetycznie ujednolicone wskazane jest konkretne opisanie parametrów i zaproponowanie przykładowego wyglądu kilku akceptowanych produktów dostępnych na rynku.

Odpowiedź:

Parametry suszarki:

- suszarka wykonana ze stali nierdzewnej,
- moc znamionowa: min. 2500W,
- poziom hałasu max. 70 db,
- sposób uruchamiania: automatyczny, fotokomórka

Pytanie 26

Proszę o załączenie szczegółowej specyfikacji szafek wskazanych w poz. 115 przedmiaru robót branży budowlanej.

Odpowiedź:

Parametry szafek:

- blacha stalowa gr. min. 0,8 mm,
- szafki zamykane na kłódkę lub zamek,
- klucz dyrektorski,
- szafki mają być z motywem graficznym (motyw graficzny do konsultacji z Zamawiającym na etapie realizacji zadania).

Pytanie 27

Brak w przedmiarach robót wyposażenia ruchomego p-poż oraz sposobu jego zabudowy lub montażu. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Koszty wyposażenia ruchomego p-poż oraz sposób jego zabudowy lub montażu należy ująć w dodanej przez Zamawiającego nowej pozycji pn. „Dokumentacja powykonawcza” (poz. 246 przedmiaru robót branży budowlanej). Zamawiający jednocześnie informuje, że Wykonawca robót wyposaża budynek we wszystkie elementy niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu. Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 28

Proszę o uszczegółowienie dla poz. 118 przedmiaru robót branży budowlanej parametrów papy do izolacji p-wilgociowej.

Odpowiedź:

Papa termozgrzewalna gr.3mm z bitumu modyfikowanego elastomerem z wkładką nośną z włókniny szklanej i poliestrowej o gramaturze 120g/m².

Pytanie 29

Proszę o uszczegółowienie dla poz. 130 przedmiaru robót branży budowlanej parametrów dla zaprawy samopoziomującej (cementowa, gipsowa lub inne istotne parametry).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zaprawę należy wykonać jako cementową.

Pytanie 30

Proszę o uzupełnienie przedmiaru o pozycje dotyczące montażu listew wokół wycieraczek systemowych zagłębionych w posadzce i zawartych w poz. 142 przedmiaru robót branży budowlanej. Jednocześnie proszę o uzupełnienie specyfikacji materiałowej dla tych listew.

Odpowiedź:

Listwa – czyli ramka jest elementem wycieraczki i należy ją traktować jako systemowy komplet. Listwę należy wykonać ze stali nierdzewnej. Koszty montażu listew wokół wycieraczek systemowych zagłębionych w posadzce należy uwzględnić w poz. 142 przedmiaru robót.

Pytanie 31

Zwracamy uwagę na nieprawidłowy obmiar dla pozycji 142 przedmiaru robót branży budowlanej. Zbyt mała ilość wycieraczek przyjęta w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia ilość wycieraczek w poz. 142 przedmiaru robót na 13,30 m². Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 32

W poz. 142 przedmiaru robót branży budowlanej zawarto montaż klapy rewizyjnej. Proszę o dokładną specyfikację tej klapy z uwagi na różne dostępne na rynku rodzaje wykończeń oraz technologię wykonania klap. Dodatkowo proszę o wskazanie gdzie ta kalpa ma być wykonana, gdyż na rzucie posadzek jej nie zaznaczono.

Odpowiedź:

Klapa rewizyjna zaznaczona jest i opisana na rzucie parteru. Klapa musi być wykonana w sposób trwały i estetyczny, uniemożliwiać dostęp do instalacji osobom postronnym. Wykończenie wykonać z wykładziny jak cały parter.

Pytanie 33

W związku z wymaganiami dotyczącymi izolacyjności akustycznej stolarki okiennej pytanie: czy wystarczy przedstawić wyniki badań dla okien i fasad referencyjnych poddanych badaniom przez systemodawcę oraz referencyjne badania szkła? Wynika to z faktu, że systemodawcy nie są w stanie przebadać wszystkich możliwych kombinacji okien wieloskrzydłowych i fasad wraz ze wszystkimi kombinacjami szyb o różnych właściwościach akustycznych. Ten sam problem dotyczy szyb, ponieważ producenci posiadają badania dla danego zespolenia jednak na innej grubości ramek międzyszybowych (najczęściej węższych niż te, które są potrzebne dla uzyskania oczekiwanego parametru przenikalności cieplnej). Nadmieniamy jednocześnie, że przy zastosowanych profilach badania okien i szyb referencyjnych będą znacznie wyższe niż oczekiwane 35dB (około 38-40dB), w związku z czym można oczekiwać, że okna wbudowane spełnią projektowane wymagania.

Odpowiedź:

Tak, wystarczą wyniki badań dla produktów referencyjnych. Parametry akustyczne określone w normie PN EN 14351.

Pytanie 34

Informujemy, że w oknach (naświetlach ppoż) nie będzie zachowanego współczynnika $U=0,9$ (ze wzgl. na możliwość zastosowania szkła tylko jednokomorowego $U_g=1,1$, więc okno będzie miało około 1,6)). Dodatkowo szyba będzie standardowa bez parametrów L_t i pozostałych, ponieważ wymagane szkło selektywne powoduje ryzyko zmatowienia żeluzszybie ppoż. W przypadku braku akceptacji powyższych zapisów proszę o wskazanie przykładowych kilku producentów okien p-poż spełniających założenia określone w projekcie.

Odpowiedź:

Ze względu na specyfikę okna współczynnik będzie wynosił ok. $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ przy szkleniu $U_g=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ i z ciepłą ramką międzyszybową.

Pytanie 35

Proszę o uzupełnienie specyfikacji dla wyłazu dachowego oraz schodów (wyłazu) strychowego.

Odpowiedź:

Opis jak w opisie architektonicznym, $U=0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pytanie 36

Proszę o rozbić poz. 159 przedmiaru robót branży budowlanej na osobno dostawę dźwigu wraz z odbiorami UDT oraz osobno na malowanie szybu wyrażoną w jednostce m^2 . Malowanie zgodnie z zasadami przygotowywania przedmiarów winno być wykonane w m^2 a nie szt. Rzetelne rozliczenie powykonawcze zatem nie będzie możliwe.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje przedmiar robót branży budowlanej poprzez rozbić poz. 159 na dostawę dźwigu wraz z odbiorami UDT (zmiana opisu pozycji) oraz poprzez dodanie nowej pozycji dotyczącej malowania farbą emulsyjną podłoży gipsowych: dwukrotnie z przygotowaniem i gruntowaniem. Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 37

Czy parapety zewnętrzne mają być zakończona na bokach systemowymi zakończeniami z PVC?

Odpowiedź:

Tak, parapety zewnętrzne mają być zakończona na bokach systemowymi zakończeniami z PVC.

Pytanie 38

Proszę o korektę przedmiaru robót dla poz. 175 przedmiaru robót - ilość daszków jest nieprawidłowa.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia ilość daszków na 5,0 m2. Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 39

Proszę o załączenie specyfikacji wykładziny jaką należy zastosować na schodach.

Odpowiedź:

Specyfikacja została podana w SST11.0.

Pytanie 40

Proszę o potwierdzenie iż prawidłowo w przedmiarze przyjęto ilość frezów z numerami pomieszczeń.

Odpowiedź:

Ilość frezów należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 41

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie na elewacjach systemowych rozwiązań dotyczących pergoli ?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązania tylko w przypadku uzyskania zakładanego w projekcie efektu. Element ten podlegał będzie akceptacji Projektanta na etapie budowy.

Pytanie 42

Zgodnie z opisem do projektu architektury oraz przedmiarem branży budowlanej w poz. 238 i 240 ogrodzenie ma być wykonane w standardzie betonu architektonicznego. Jest to opis zbyt ogólny. Standard architektoniczny może być różny zależnie od efektu jaki się chce uzyskać. Może to być gładka powierzchnia, a może to być beton tzw płukany z uwidocznionym kruszywem. Standard wykończenia jest różny a więc i sposób wykonania oraz cena jest różna. Proszę zatem o dokładne opisanie oraz wskazanie obrazowe przykładowej formy wykończenia murków i słupków ogrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zastosować beton architektoniczny tzw. „gładki”.

Pytanie 43

Dotyczy poz. 28 przedmiaru robót sanitarnych - czy ilość zaworów w pozycji jest prawidłowa?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia ilość zaworów na 15 szt. Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 44

Dotyczy poz. 35 przedmiaru robót sanitarnych - czy ilość zaworów w pozycji jest prawidłowa?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia ilość zaworów na 18 szt. Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 45

Dotyczy poz. 37 przedmiaru robót sanitarnych - czy ilość zaworów w pozycji jest prawidłowa?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia ilość termometrów na 18 szt. Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 46

Proszę o przedstawienie na schemacie w jaki sposób wykonane ma być podłączenie oraz obejście zestawu do podnoszenia ciśnienia?

Odpowiedź:

Schemat stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 47

Proszę o uzupełnienie informacji dotyczącej typu i wielkości wodomierza oraz zaworu regulacyjnego wchodzących wg opisu w skład obejścia zestawu do podnoszenia ciśnienia.

Odpowiedź:

Należy zastosować obejście dn 32. Schemat stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 48

Proszę o wskazanie w części graficznej projektu gdzie znajdują się i jakiego typu mają być przepusty rurowe hermetyczne poz.47 przedmiaru robót sanitarnych

Odpowiedź:

Pomieszczenie węzła cieplnego jest wydzielone pożarowo. Wszystkie przejścia instalacji przez ściany należy zabezpieczyć opaskami pęczniejącymi

Pytanie 49

Dotyczy poz.65 przedmiaru robót sanitarnych - czy ilość w przedmiarze jest prawidłowa? Na rzutach znajduje się 6 szt. wpustów podłogowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić 5 wpustów. Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 50

Proszę o podanie jakiej klasy ma być biały montaż (umywalki, WC, baterie). Proszę o przedstawienie przykładowych modeli umywalk nablutowych i wpuszczanych w blat. Różnorodność dostępna na rynku ma wpływ na cenę a wymogi Zamawiającego mogą odbiegać od tych jakie przyjmie w wycenie wykonawca.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podstawowe dane podane są na rysunkach. Biały montaż należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacją i projektem.

Pytanie 51

Proszę o uzupełnienie informacji jaki ma być system spłukiwania pisuarów?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że system spłukiwania pisuarów ma być automatyczny czasowy. W związku, z tym Zamawiający modyfikuje przedmiar robót poprzez zmianę opisu pozycji dotyczącej pisuarów. Zmodyfikowany przedmiar stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 52

Proszę o uzupełnienie przedmiaru o pozycje dotyczące znakowania instalacji: pkt.11 opisu do projektu sanitarnego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ten koszt jest składową wykonania poszczególnych instalacji i należy go ująć w każdej wycenianej i wykonywanej instalacji.

Pytanie 53

Czy Zamawiający dopuszcza w instalacji c.o. zastosowanie systemu złązek zaprasowywanych np. systemu Kisan?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zastosować system rurociągów taki który będzie zgodny z wymaganiami materiałowymi zamieszczonymi w opisie technicznym.

Pytanie 54

Dotyczy poz.138 przedmiaru robót sanitarnych - czy ilość w przedmiarze jest prawidłowa, gdyż na rzutach znajduje się 3 szt. zaworów regulacyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia ilość zaworów na 3 szt. Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 55

Brak w przedmiarach robót pozycji dot. rozebrania i utylizacji ławy betonowej pod oporniki. Proszę o aktualizację przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że poz. 211 przedmiaru robót branży budowlanej (zgodnie z przedmiarem stanowiącym załącznik do niniejszych wyjaśnień) uwzględnia rozbiórkę oporników wraz z systemem ich montażu.

Pytanie 56

W robotach dot. ciągów pieszych brak pozycji na wywiezienie nadmiaru gruntu po wykorytowaniu powierzchni. Proszę o aktualizację przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Wywiezienie nadmiaru gruntu należy skalkulować w scalonej pozycji 214 przedmiaru robót, który stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 57

Uwzględniając projektowane rzędne należy zwrócić uwagę iż w trakcie opadów będzie dochodziło do regularnego zalewania placu zabaw. Obecnie teren wzdłuż chodnika przy ul. Kościuszki jest znacznie wyżej od terenu projektowanego placu zabaw. Natomiast dla placu zabaw nie zaprojektowanego żadnego odwodnienia i odprowadzenia nadmiaru wody do kanalizacji deszczowej. Czy Zamawiający akceptuje taką sytuację?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że teren ukształtowano tak aby odprowadzić wodę od budynku i rozłączyć go w terenie zielonym. Woda opadowa z dachu jest odprowadzana do kanalizacji deszczowej.

Pytanie 58

Czy Zamawiający potwierdza iż przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz projektowany budynek nie wchodzi w kolizję z przewodami telekomunikacyjnymi na działce objętej projektem?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że skrzyżowania z istniejącą infrastrukturą pokazano na mapie do celów projektowych i profili podłużnych sieci. Mapa nie wykazuje przewodów pod projektowanym budynkiem.

Pytanie 59

Czy w związku z przebudową kolektora kanalizacji sanitarnej Zamawiający przewiduje jakiegokolwiek opłaty związane z np. zamknięciem drogi lub projektem organizacji ruchu? Jeśli tak to proszę o podanie stawek opłat oraz uzupełnienie przedmiaru robót o stosowne pozycje umożliwiające rozliczenie powykonawcze kosztów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że koszty wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz samej zmiany są tzw. kosztami ogólnymi budowy. Działka o nr geod. 774 stanowi własność Gminy, natomiast ul. Kościuszki jest drogą powiatową (jednostka odpowiedzialna: Referat Dróg Powiatowych). Za zajęcie działki gminnej nie zostanie naliczona Wykonawcy opłata. Jednocześnie informujemy, iż nie ma możliwości całkowitego wyłączenia z ruchu ww. działki z uwagi na fakt, że stanowi ona drogę dojazdową do parkingu szkolnego.

Pytanie 60

Czy poz. 240 przedmiaru robót branży budowlanej jest obliczona prawidłowo? Słupki ogrodzenia są gr. cokołu tj 20cm czego wykonany obmiar zadaje się nie uwzględniać.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje poz. 241 przedmiaru robót (wcześniej pozycja 240). Prawidłowy przedmiar, który należy uwzględnić to: $1,20 \cdot (0,40 \cdot 20 + 0,67 + 0,60 + 0,40 \cdot 23 + 0,71 + 0,30 + 0,57 + 0,40 \cdot 4 + 0,60 + 0,35) \cdot 0,20 = 5,42 \text{ m}^3$.

Pytanie 61

Czy przęsla ogrodzeniowe stalowe wg. rys. 37 mają być osadzone na stałe w słupkach żelbetowych czy też mają być osadzone w sposób umożliwiających ich ewentualny demontaż lub wymianę? Jeśli tak to proszę o wskazanie sposobu montażu przęseł.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przęsla należy zamontować na stałe.

Pytanie 62

Zwracam uwagę na nieprawidłową jednostkę obmiaru w poz. 176 i 241 przedmiaru robót branży budowlanej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż jednostki ilości stali wyrażone w tonach są poprawne.

Pytanie 63

Proszę o uzupełnienie rysunków o szczegół dla bramy wjazdowej oraz furtki wejściowej wraz ze wszystkimi istotnymi szczegółami montażowymi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że bramę wjazdową oraz furtkę wejściową należy wykonać na wzór rozwiązań systemowych.

Pytanie 64

W związku z koniecznością wykonania przęseł ogrodzeniowych z zabezpieczeniem poprzez cynkowanie czy Zamawiający akceptuje konieczność wykonania otworów technologicznych pod cynkowanie w postaci nawierconych otworów w każdej tralce i każdym elemencie wykonanym z profilu zamkniętego? Cynkowanie ogniowe wymusza konieczność wykonania takich otworów co będzie widoczne z co najmniej jednej strony przęsla.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że otwory należy ograniczyć do elementów ramy – tralki otworowane do ramy. Zastosować należy zatyczki systemowe dobrane kolorystycznie.

Pytanie 65

Dla poz. 233 przedmiaru robót branży budowlanej proszę o rozbić i dodać poz. np. KNR 2-21 0101-04 (przez analogię) uwzględniając w ten sposób możliwość rzetelnego rozliczenia ilości odpadów koniecznych do wywieżenia i utylizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ilości robót należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 66

Czy przewiduje się jakiegokolwiek inne wykończenie kolorystyczne dla posadzek z płytek i wykładzin (np ramki innego koloru wokół pomieszczenia, wstawki z kwadratów lub innych brył, itp)? Jeśli tak to proszę o dokładne określenie w jaki sposób planuje się rozkład kolorów w poszczególnych pomieszczeniach, gdyż rzutuje to na cenę zakupu materiałów koniecznych do wykonania posadzek w innych odcieniach. Z kolei projekt wskazuje jedynie na wstawki granulowe co nie jest jednoznaczne ze wstawkami innych barw wykładzin.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykończenie kolorystyczne dla posadzek z płytek i wykładzin należy skalkulować wg projektu. Ostateczny wygląd wnętrza, dobór materiałów musi być skonsultowany z Zamawiającym na etapie realizacji robót.

Pytanie 67

Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących wykonania wyoblenia narożników zmniejszających kąt załamania membrany dachowej między połącją dachową a attykami lub kominami. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jest to rozwiązanie systemowe i należy je uwzględnić w cenie wykonania pokrycia.

Pytanie 68

Proszę o wskazanie przykładowego akceptowalnego przez Zamawiającego systemu dylatacji jakie należy wycenić w poz. 73 przedmiaru robót branży budowlanej przy zastosowaniu membran hydroizolacyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć rozwiązanie systemowe.

Pytanie 69

Na rysunku K2 znajduje się informacja że *"wymagana jest izolacja p-wodna ciężka dla podszybia windy"* Brak stosownych pozycji obmiarowych w przedmiarze robót oraz przyjętej przez projektanta technologii wykonania izolacji ciężkiej. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że izolacja podszybia windy znajduje się w poz. 18, 22, 23 przedmiaru robót.

Pytanie 70

Brak w przedmiarach robót pozycji dot. montażu nawiewników okiennych zgodnie z informacją zawartą na rys. nr 16 branży architektonicznej. Proszę także o informację czy nawiewniki mają być w określonym kolorze (jakim) gdyż wybór innego koloru niż standardowy przekłada się na cenę nawiewnika.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nawiewniki są ujęte w pozycjach dla stolarki okiennej (patrz opis pozycji) i należy ująć je w cenie stolarki. Kolor jak stolarka.

Pytanie 71

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki konstrukcyjne – słupów, podciągów, wieńców itp.

Odpowiedź:

Projekt zawiera obecnie rys. podciągów i słupów - są to rysunki nr KZ-11 do KZ-24 (rysunki były załącznikiem do wyjaśnień siwz z dnia 16.10.2018 r.) . Dla części elementów konstrukcyjnych, o typowym i prostym rozwiązaniu zastosowano art. 34 ust. 2. Prawa budowlanego: „Zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.”, który, odnosi się pośrednio również do projektu wykonawczego. Proste słupki, czy belki stropodachu nazwane co prawda podciągami ale takie same jak na kondygnacji poniżej lecz o mniejszym i znacznie prostszym zbrojeniu nie wymagają dodatkowych rysunków - opisano je szczegółowo w opisie technicznym konstrukcji. Wieńce zaś są w dodatku elementem związanym ze stropem i w zależności od technologii wykonania (w szalunku albo w kształtkach wieńcowych) oraz wytycznych producenta stropu (dokumentacji wybranego producenta stropu) ich kształt, i rozwiązanie może być różne. Mija się z celem ograniczanie możliwych rozwiązań szczegółowymi rysunkami w tym przypadku. Wytyczne są podane w opisie technicznym.

Pytanie 72

W nawiązaniu do powyższych zapytań, wobec licznych braków i konieczności uściślenia specyfikacji materiałowych a także na podstawie wyjaśnień uzyskać wyceny materiałów proszę o przedłużenie terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ oraz przedłużenie terminu złożenia oferty do dnia 31.10.2018.

Odpowiedź:

W związku z dużą ilością pytań oraz czasu potrzebnego na przygotowanie oferty Zamawiający zmienia termin składania ofert z dnia 29 października 2018 roku na dzień 9 listopada 2018 roku. Godziny składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie, składanie ofert do godz. 10:45, otwarcie ofert godz. 11:00. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający informuje również, że w wyjaśnieniach SIWZ z dnia 16.10.2018 r. wkradła się omyłka pisarska przy informacji o zmianie terminu składania ofert tj. zamiast miesiąca listopad powinien być miesiąc październik zgodnie z informacją zamieszczoną w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia, zmodyfikowanym SIWZ oraz ogłoszeniu zamieszczonym na BIP-e.

Zamawiający jednocześnie informuje, że odpowiedzi na pozostałe pytania zostaną zamieszczone na stronie internetowej w najbliższym czasie.


Zup BŁANISZCZA
Tomasz Koralewski
Kierownik
Referatu Zamówień Publicznych


Kierownik
URZĄD MIASTA I GMINY
Referatu Inwestycyjnego
Robert Stachowicz

INSPEKTOR

Anna Walicht

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Wrzesnia, centrala (61) 640 40 40, sekretariat (61) 640 40 50, fax. (61) 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, www.wrzesnia.pl