

Załącznik do pisma z dnia 5 listopada 2018 roku

Nr pytania	Treść pytania	Odpowiedź	Data udzielenia odpowiedzi
13	W jaki sposób Zamawiający przewiduje rewaloryzację cen w przypadku gdy te na skutek zmian cen rynkowych ulegną znaczącej zmianie i np. podrożeją? Umowa nie przewiduje takowych zapisów a w naszej opinii wobec cen materiałów które mogą się znacząco zmieniać w krótkim przedziale czasu powinny się znaleźć tym bardziej iż znacząca część materiałów dot. akustyki wewnątrz będzie instalowana na końcu inwestycji.	<i>Zamawiający nie przewiduje rewaloryzacji cen ofertowych z uwagi na ewentualną zmianę cen materiałów budowlanych. Wzrost lub spadek cen materiałów w trakcie trwania umowy stanowi ryzyko wykonawcy.</i>	5.11.2018
14	Brak w dokumentacji branży konstrukcyjnej sposobu wykonania zabezpieczenia antykorozyjnego podkonstrukcji pod centrale wentylacyjne - proszę o wyjaśnienie.	<i>Wszystkie znajdujące się ponad dachem elementy należy wykonać jako ocynkowane ogniowo, do pozostawienia w kolorze naturalnym.</i>	5.11.2018
15	Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczącej wykonania zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowej pod centrale wentylacyjne - proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.	<i>Wszystkie znajdujące się ponad dachem elementy należy wykonać jako ocynkowane ogniowo, do pozostawienia w kolorze naturalnym.</i>	5.11.2018
16	Z jakiego materiału jest wykonana istniejąca balustrada podlegająca modernizacji wg rys. 05 dot. wykończenia wewnątrz?	<i>Istniejąca balustrada jest wykonana ze stali malowanej proszkowo.</i>	5.11.2018
17	Czy montaż zmodernizowanej balustrady wg wariantu wybranego przez Zamawiającego ma być wykonany w ten sam sposób co obecnie?	<i>Montaż zmodernizowanej balustrady ma być wykonany w ten sam sposób co obecnie zgodnie z rys. nr 05 modernizacja balustrady z rysunku wykonawczego.</i>	5.11.2018
18	Zgodnie z rysunkiem 05 dot. wewnątrz pozostawia się wariantowe wykonanie modernizacji balustrady. Proszę o jednoznaczne określenie który wariant należy przyjąć do kalkulacji?	<i>Zamawiający informuje, iż do kalkulacji należy przyjąć Wariant II.</i>	5.11.2018
20	Proszę także o wskazanie sposobu zabezpieczenia antykorozyjnego modernizowanej balustrady i ewentualne uzupełnienie przedmiaru robót o adekwatne pozycje.	<i>Balustradę należy zabezpieczyć poprzez cynkowanie proszkowe. Koszty należy ująć w kosztach wykonania balustrady.</i>	5.11.2018
21	Czy istniejący pochwyty modernizowanej balustrady pozostają bez zmian? Jeśli nie to jaki zakres robót należy uwzględnić (np. oczyszczenie z istniejącej powłok malarskich, zabezpieczenie antykorozyjne, malowanie lub lakierowanie itp) - proszę o uzupełnienie przedmiaru o stosowne pozycje.	<i>Pochwyty należy wykonać jako drewniane dębowe wybarwione na ciemny brąz o profilu min. fi 50 mm.</i>	5.11.2018
22	Dla poz. 434 i poz. 435 przedmiaru 1 oraz 80-82 przedmiaru 2 proszę o uszczegółowienie w opisie pozycji przedmiarowej w której pozycji jakie wyposażenie ma być włączane?	<i>Zamawiający informuje, iż w pozycje 434 - 438 przedmiaru nr 1 oraz pozycje 80 - 81 przedmiaru nr 2 zostały uzupełnione o szczegółowy opis. Forma rozliczenia pozostaje bez zmian. Zmodyfikowane przedmiary stanowią załącznik do wyjaśnień.</i>	5.11.2018
23	Dodatkowo dla materiałów stanowiących wyposażenie (poz. 434-438 przedmiaru robót) proszę rozbić pozycje KNR w przypadku wyposażenia którego jednostką obliczeniową będzie inna jednostka niż kpl lub szt. W przypadku np. kurtyny jednostką rozliczeniową powinien być m2. Jest to jedynie przykład lecz dla wielu materiałów stanowiących wyposażenie które będzie wbudowane w obiekt jednostkami rozliczeniowymi do celów powykonawczych zgodnie ze wzorem umowy powinna być inna jednostka niż przyjęta obecnie w przedmiarze w formie 1kpl. Należy pamiętać iż zamówienie dotyczy remontu obecnego obiektu. Należy domniemywać iż część wymiarów podanych (lub niepodanych) w dokumentacji może odbiegać od tych zastanych na budowie lub tych jakie będzie możliwe do osiągnięcia w wyniku prowadzonych robót lub ewentualnych zmian wynikłych w trakcie realizacji zadania. Wówczas pomimo konieczności zmiany wymiarów nie będzie możliwa aktualizacja przedmiaru robót gdyż obecnie przyjęto 1 kpl czyli de facto niezależnie od wymiarów i ilości koniecznej do wbudowania rozliczenie robót będzie zawsze takie samo co w istocie może się okazać niekorzystne tak dla samego Zamawiającego jak i Wykonawcy.	<i>Zamawiający informuje, iż w pozycje 434 - 438 przedmiaru nr 1 zostały uzupełnione o szczegółowy opis. Forma rozliczenia pozostaje bez zmian. Zmodyfikowane przedmiary stanowią załącznik do wyjaśnień.</i>	5.11.2018
24	Dla poz. 439 przedmiaru 1 i poz. 82 przedmiaru 2 proszę o rozbić pozycje na konkretne reflektory i oprawy. Obecnie przyjęta jednostka w postaci 1 kpl uniemożliwi rzetelne rozliczenie powykonawcze robót a w trakcie realizacji zadania może zająć potrzeba rezygnacji lub dołożenia dodatkowych opraw a pozycja obliczona jako 1 kpl uniemożliwia to.	<i>Zamawiający informuje, iż w pozycje 439 przedmiaru nr 1 oraz pozycja 82 przedmiaru nr 2 zostały uzupełnione o szczegółowy opis. Forma rozliczenia pozostaje bez zmian. Zmodyfikowane przedmiary stanowią załącznik do wyjaśnień.</i>	5.11.2018
25	Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o specyfikację okuć dla drzwi i okien (klamki, wkładki np. system jednego klucza itp).	<i>Okna, klamka bez wymagań w kolorze białym, kompletne okucia objęte aprobatą techniczną. Drzwi do pomieszczeń reprezentacyjnych klamki stal nierdzewna w kształcie litery U - okucia stal nierdzewna - wkładki w systemie jednego klucza. Drzwi do pomieszczeń bez wymagań estetycznych - bez wymagań. Wkładki w systemie jednego klucza.</i>	5.11.2018
26	Czy dla fasad Fw1 i Fw2 dopuszcza się wykonanie z profili aluminiowych o wymaganych w projekcie parametrach?	<i>Fasady należy wykonać jako aluminiowe.</i>	5.11.2018
27	Proszę o rozbić pozycje dot. montażu okien na pozycje osobne uwzględniając osobną robotę jaką jest montaż nawiewników okiennych umożliwiającą rozliczenie powykonawcze ilości wbudowanych nawiewników.	<i>Zmodyfikowany przedmiar stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – pozycja 440.</i>	5.11.2018
28	Proszę także o uzupełnienie specyfikacji dot. nawiewników okiennych (charakterystyka, kolorystyka itp)	<i>Nawiewniki higrosterowalne w kolorze białym.</i>	5.11.2018
32	Brak w przedmiarach robót pozycji dot. montażu kurtyny p-poż EI60 dla okna Ow2. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.	<i>Zmodyfikowany przedmiar – poz. 64 stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.</i>	5.11.2018
33	Brak w dokumentacji projektowej detalu wykonania balustrady dla niepełnosprawnych zgodnie z opisem poz. 150 przedmiaru robót branży budowlanej. Proszę o uzupełnienie.	<i>Uzupełniony o opis przedmiar stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.</i>	5.11.2018

34	Poz. 58 i 59 przedmiaru robót branży budowlanej zostały zdublowane. Proszę o korektę.	Zmodyfikowany przedmiar stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.	5.11.2018
35	Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej okno O6a i O10 należy wykonać jako PVC, jednakże nie można wykonać okna PVC o klasie odporności ogniowej EI60. Proszę o korektę dokumentacji projektowej oraz przedmiaru robót.	Okna o wymogach ogniowych należy wykonać jako aluminiowe.	5.11.2018
36	Zgodnie z opisem poz. 60 i 61 okno EI60 ma być wyposażone w nawiewnik. Proszę o potwierdzenie tej informacji gdyż wyposażenie okna p-poż w nawiewniki jest rozwiązaniem niestandardowym. Na chwilę obecną nie udało nam się znaleźć producenta który wykonuje tego typu nawiewniki dla okien p-poż w związku z czym proszę o wskazanie producenta nawiewników do okien p-poż.	Okien ogniowych nie należy wyposażać w nawiewniki.	5.11.2018
37	Brak w przedmiarach robót okien O9 i O9a - proszę o korektę przedmiaru jeśli należy je ująć w ofercie.	Zmodyfikowany przedmiar robót - poz. 441 stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.	5.11.2018
38	Brak opisu i specyfikacji dla niektórych ościeżnic drzwiowych. Brak wymagań co do materiałów (drewniana, mdf, stalowa), rodzaju ościeżnicy (stała, regulowana itp). Proszę o uzupełnienie dokumentacji o wymagane informacje bez których wycena nie jest możliwa.	W opisie architektury są zawarte informacje odnosnie drzwi z ościeżnicami regulowanymi forniowanymi w kolorze drzwi – materiał wewnętrzny ościeżnicy jest dowolny.	5.11.2018
39	Zgodnie z opisem do projektu architektury w zakresie stolarki drzwiowej określono wymagania dla drzwi wewnętrznych: "wypełnienie warstwą stabilizującą o strukturze „plastra miodu”. Czy Zamawiający potwierdza konieczność wyceny drzwi o takich parametrach?	Wypełnienie drzwi należy zastosować w formie płyty otworowanej lub płyty pełnej. Nie dopuszcza się wypełnienia drzwi w formie plastra miodu.	5.11.2018
40	Zgodnie z opisem do projektu architektury w pkt. 5.7.1 stolarka drzwiowa zewnętrzna w hollu ma być wyposażona w "dekoracyjne pochwy pionowe ze stali nierdzewnej". Na zestawieniu stolarki drzwiowej nie ma zaznaczonych żadnych pochwyty pionowych. Nie wiadomo też w jaki sposób wykonać te pochwyty. Proszę o wyjaśnienie i załączenie przykładowego zdjęcia rozwiązania jakie Zamawiający będzie akceptował.	Przykładowe rozwiązanie przedstawiono w załączniku foto nr 1.	5.11.2018
41	Czy dla okna O13 Zamawiający wymaga wykonania ościeżnicy w formie ramy aluminiowej lub PVC wypełnionej witrażem, czy też całość okna ma być wykonane w formie ramki stalowej wypełnionej witrażem?	Ramę witrażu należy wykonać jako aluminiową.	5.11.2018
42	Jaka jest wysokość między spodem istniejącego nadproża a spodem stropu (wys. nadproża) dla bramy BZ1?	Należy zastosować nadproże o wys. 9cm.	5.11.2018
43	Proszę o potwierdzenie iż zgodnie z opisem do projektu architektury ściankę działową toalety na piętrze należy wykonać: "z płyt laminatu kompaktowego wysokociśnieniowego dwustronnie dekorowanego gr. 30mm". Czy na pewno ma to być laminat gr 30mm - będzie to bardzo ciężka ściana i dodatkowo kosztowna.	Należy zastosować laminat HPL o gr. 12mm.	5.11.2018
44	Proszę także o dokładne opisanie co Zamawiający rozumie pod pojęciem laminat kompaktowy "obustronnie dekorowany" (w jaki sposób go wykonać, jaką technologią, czy to ma być grafika jeśli tak to co ma przedstawiać)?	Należy zastosować laminat HPL o gr 12 mm w kolorze białym 9003.	5.11.2018
45	Dodatkowo w poz. 44 ujęto jedynie wykonanie drzwi z laminatu wysokociśnieniowego, natomiast nie ujęto wykonania całej ścianki + zabudowy w pom. 1.05. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszego pisma – poz. 44.	5.11.2018
46	Dla poz. 167 i 168 przedmiaru robót proszę o zmianę jednostki z obecnej 1 kpl na m2 umożliwiającą rzetelne rozliczenie powykonawcze przedmiotu zamówienia.	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszego pisma – poz. 167 i 168. Dodatkowo Zamawiający informuje, iż w przypadku poz. 168. należy wykonać min (zarówno dla schodów, podłogi, cokolków): - szlifowanie posadzki w celu usunięcia uskoków, - usunięcie starej fugi, - aplikację fugi żywicznej - szlif wyrównujący - szlif polerujący - krystalizację - wymianę stopni lub ich elementów, uzupełnienie fug, uzupełnienie braków, Zamawiający oczekuje uzyskania wysokich parametrów estetycznych posadzki (gładkość oraz połysk). Niedopuszczalnym jest uzyskanie połysku poprzez zastosowanie ściernych środków chemicznych.	
47	Brak w przedmiarach robót wyposażenia ruchomego p-poż. Proszę o uzupełnienie przedmiaru wraz z informacją o sposobie montażu/zabudowy wyposażenia.	Zamawiający informuje, iż w ramach przedmiotu umowy należy wyposażyć obiekt w wyposażenie ruchome p.poż. zgodnie z opracowaną instrukcją bezpieczeństwa pożarowego. Koszty należy ująć w twz. „kosztach ogólnych budowy”. Gaśnice należy zamontować w skrzynkach koloru białego.	5.11.2018
49	Dodatkowo poz. 21 przedmiaru robót winna zostać rozbита na ilość pozycji odpowiadając ilości rodzajów kształtowników stalowych jakie zostały zaprojektowane, gdyż wiąże się to z koniecznością późniejszego rozliczenia powykonawczego w którym inna cena będzie dla mb każdego z przyjętych w dokumentacji kształtowników. Proszę o zmianę przedmiaru robót.	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.	5.11.2018
50	Czy przyjęte w dokumentacji projektowej nadproża stalowe zaprojektowano uwzględniając konieczność wykonania zabezpieczenia p-poż do R60 i R120?	Nadproża stalowe wymagają dodatkowego zabezpieczenia ppoż.	5.11.2018
51	Brak w przedmiarze robót zabezpieczenie nadproży stalowych do odporności R120 - proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 27.	5.11.2018

52	Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót o pozycje kalkulujące ustawienie i pracę rusztowań, a także ustawienie i pracę rusztowań wiszących.	<i>Zamawiający informuje, iż pracę rusztowań, rozebranie, ustawienie należy kalkulować w kosztach pośrednich.</i>	5.11.2018
53	Brak pozycji przedmiarowej na wykonanie i pracę rusztowań wewnętrznych (np dla potrzeb malowania więźarów, lub wykonania paneli akustycznych na suficie). Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót.	<i>Zamawiający informuje, iż pracę rusztowań, rozebranie, ustawienie należy kalkulować w kosztach pośrednich.</i>	5.11.2018
55	W jaki sposób ma być wykonane koryto daszku z odwróconym spadem? Brak stosownej pozycji KNR w przedmiarze robót- proszę o uzupełnienie.	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 442 i 443.</i>	5.11.2018
56	Brak pozycji przedmiarowej dot. wpustów dachowych na daszku z odwróconym spadem. Proszę o korektę przedmiarów i uzupełnienie specyfikacji wpustów.	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 442 i 443.</i>	5.11.2018
57	Brak detalu wykonania attyki oraz podkonstrukcji pod obróbkę blacharską attyki. Proszę o uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów robót o stosowne pozycje.	<i>Attyki są istniejące, obróbka blacharska montowana na płycie OSB , przykładowy detal w załączeniu foto nr 2.</i>	5.11.2018
58	Brak pozycji przedmiarowej na wykonanie dodatkowej izolacji attyki - proszę o uzupełnienie przedmiarów robót.	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.</i>	5.11.2018
59	Proszę o potwierdzenie iż dołożenie kolejnych warstw ocieplenie na istniejącą płytę warstwową oraz kolejnych warstw papy i trasa kanałów wentylacyjnych zostały uwzględnione w obliczeniach konstrukcyjnych dla obciążenia istniejącej konstrukcji dachu.	<i>Na etapie projektu nie było pełnego dostępu do więzara umożliwiającego inwentaryzację. Z doświadczenia biuro projektowe wie, że więzara będzie przewymiarowany i przeniesie dodatkowe ocieplenie. Jednak na etapie budowy po rozebraniu sufitów podwieszanych należy skontaktować się z projektantem konstrukcji w celu dokonania obliczeń sprawdzających. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych inwestor dokona rozliczenia w formie robót dodatkowych.</i>	5.11.2018
60	Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o poz. dot. wykonania obróbek blacharskich na rąbek stojący z obustronnym kapinosem.	<i>Przedmiotowe roboty znajdują się w poz. 96 przedmiaru robót nr 1.</i>	5.11.2018
62	Opis projektu branży architektonicznej wskazuje: "Przy stosowaniu bardzo ciemnych kolorów farby grafitowych lub czarnych warstwa klejowo szpachlowa musi wynosić 5 mm." Brak pozycji przedmiarowej która pozwala na wykonanie ponad standardowej grubości kleju na siatce. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 445.</i>	5.11.2018
65	Zgodnie z opisem do projektu branży architektonicznej w zakresie wykonania natrysku stropu w piwnicy: "W celu dokładnego doboru ochrony pożarowej, na etapie prowadzenia prac należy wykonać odkrywkę zbrojenia elementów żelbetowych i po konsultacji z projektantem dobrać grubość natrysku biorąc pod uwagę gr. otuliny i średnicę prętów". Należy przyjąć co do zasady że tego typu odkrywkę winny być wykonane na etapie tworzenia dokumentacji projektowej. Jednakże skoro Wykonawca przyjmie pozycję na wykonanie natrysku w m2 to w jaki sposób Zamawiający planuje rozliczyć się z dodatkowej konieczności pogrubienia natrysku w przypadku gdy taka konieczność zajdzie?	<i>Zgodnie z opisem: istniejące stropy żelbetowe kanałowe nad piwnicą zabezpieczyć do cechy R120 poprzez warstwę natrysku min. gr. 10mm.</i>	5.11.2018
66	Gdzie w przedmiarze robót ujęto prace opisane w pkt. 5.2.1 opisu do projektu branży architektonicznej? Brak pozycji fot. zacierania (miotekowania), impregnację środkiem krzemianowo-polimerowym i dozbrojenie betonu włóknem polimerowym. Proszę o ewentualne uzupełnienie przedmiarów.	<i>Przedmiotowe prace ujęte są w pozycji 159 przedmiaru robót nr 1.</i>	5.11.2018
67	W jaki sposób będą odprowadzane wody deszczowe z dachu? Czy należy przyjąć do kalkulacji czyszczaki, bądź inne elementy które umożliwią włączenie projektowanych rur spustowych w istniejącą kanalizację deszczową? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów robót.	<i>Należy przyjąć wymianę czyszczaków na nowe. Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień- poz. 446, 447.</i>	5.11.2018
68	Istniejąca kanalizacja deszczowa będzie w kolizji z projektowanym ociepleniem elewacji. Brak w przedmiarach robót stosownych pozycji na wykonanie tych prac. Proszę o określenie zakresu robót oraz uzupełnienie przedmiaru o stosowne pozycje w formie umożliwiającej rozliczenie powykonawcze.	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień- poz. 446, 447.</i>	5.11.2018
71	Brak w przedmiarach robót demontażu istniejącej instalacji odgromowej na dachu oraz na ścianach. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót o stosowne pozycje w formie umożliwiającej rozliczenie powykonawcze.	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień- poz. 455-458.</i>	5.11.2018
72	W jaki sposób należy poprowadzić zwody pionowe instalacji odgromowej - pod ociepleniem czy na ociepleniu. Jeśli pod ociepleniem to czy ni wymaga to wciągnięcia przewodów odgromowych w rurki niepalne?	<i>Zwody pionowe instalacji odgromowej należy prowadzić w rurkach RL zwykłych pod tynkiem (nie wymaga rurek niepalnych, gdyż prąd udarowy od pioruna i tak i tak spali każdą rurkę i ocieplenie).</i>	5.11.2018
73	Dach poddawany dodatkowej izolacji akustycznej jest obecnie wykonany z płyty warstwowej trapezowej. Uniemożliwi to wykonanie jednorodnej izolacji akustycznej w formie płyt bez konieczności dodatkowego docinania płyt do formy istniejącego trapezu. Z uwagi na brak możliwości wyczyszczenia z dokumentacji projektowej ile jest przetłoczek trapezowych na dachu proszę o wprowadzenie dodatkowej pozycji na formowanie-docinanie płyt z wełny gr. 80mm wyrażonej w mb.	<i>Płyty wełny mineralnej gr. ok 10cm mają być ułożone pomiędzy zamkami łączeniowymi płyty warstwowej (wys. około 10cm co około 100cm) i od góry przykryte dodatkowo płytą z wełny mineralnej gr. 5cm. Zamek łączeniowy jest kwadratowy. Nie powinno być potrzeby docinania płyt.</i>	5.11.2018
74	Proszę o potwierdzenie iż obrzeża betonowe przy utwardzeniu kostką nie mają być ułożone na ławie betonowej z oporem. W przeciwnym wypadku proszę o uzupełnienie przedmiaru o stosowne pozycje.	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień- poz. 140.</i>	5.11.2018
75	Brak pozycji przedmiarowych dotyczących ocieplenie i wykończenia ościeży okiennych na elewacji. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót.	<i>Okna przy montażu licować z murem.</i>	5.11.2018

76	Brak pozycji dot. gruntowania tynku mineralnego pod malowanie farbą silikonową. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień- poz. 448.</i>	5.11.2018
78	Na rys. A-4 widoczny jest dach szklany. Brak stosownych pozycji przedmiarowych na wykonanie takiego zadaszenia. Dodatkowo brak stosownej specyfikacji i detalu wykonania (i mocowania) zadaszenia. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót i dokumentacji projektowej.	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień- poz. 449.</i>	5.11.2018
79	Brak w dokumentacji projektowej jednoznacznie określonej kolorystyki elewacji. Z uwagi na planowane bardzo ciemne wybarwienie proszę o jednoznaczne podanie koloru posługując się wzornikiem RAL lub NCS. Koszt farby przy tak ciemnych barwach będzie istotnie wiązał się z ilością pigmentu co będzie stanowiło różnicę między kolorem grafitowym lub czarnym.	<i>Proszę wycenić jak dla RAL7015.</i>	5.11.2018
80	Dokumentacja projektowa opisuje drzwi aluminiowe tylko DZ1, czy jeszcze jakieś drzwi należy wykonać z aluminium? Dodatkowo proszę o opisanie z czego mają być wykonane drzwi D15, D16?	<i>Drzwi D15 i D16 należy wykonać jako aluminiowe.</i>	5.11.2018
81	Proszę o wskazanie przykładowego producenta/producentów drzwi które uzyskają parametry potwierdzone stosownymi dokumentami w zakresie odporności ogniowej i akustyki (drzwi D1). Na chwilę obecną nie znaleźliśmy producenta który wykona drzwi przy zachowaniu obu tych parametrów i poświadczy to stosownymi dokumentami. Z doświadczenia wiemy iż wykonanie takich drzwi wiąże się z uzyskaniem jednego parametru kosztem drugiego, ale nie obu jednocześnie i ściśle wg projektu.	<i>Drzwi D1 powinny mieć parametr R_w 32, a nie jak podano wcześniej w projekcie.</i>	5.11.2018
82	Proszę o dokładne opisanie dla każdego z okien podziały skrzydeł są poprzeczkami, a które szprosami?	<i>Zestawienie stolarki okiennej stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.</i>	5.11.2018
83	Dodatkowo informujemy iż zgodnie z uzyskaną informacją od producenta stolarki nie można zrobić szprosów na głębokość 17mm – muszą być płaskie tak, aby po naklejeniu nie wychodziły przed ramiak skrzydła. Jeśli natomiast projektant znalazł producenta/ów, którzy wykonają stolarkę ściśle wg wytycznych zawartych w projekcie proszę o ich wskazanie.	<i>Szprosy wiedeńskie muszą być wystające na wymiar min. 12mm</i>	5.11.2018
84	Proszę o jednoznaczne potwierdzenie jaki współ. przenikania ciepła dla całego okna ma mieć stolarka okienna?	<i>Zgodnie zatwierdzonym projektem - współczynnik projektowany dla okien i fasad $max u=1,3w/(m2 \cdot k)<u(max)$.</i>	5.11.2018
85	Czy okno witrażowe ma mieć także określony współczynnik przenikania ciepła zgodny z odpowiedzią na pytanie powyżej? Wymaga to wówczas specjalnego wykonania ościeżnicy okiennej. w której będzie zamknięty witraż.	<i>Tak $max u=1,3w/(m2 \cdot k)$.</i>	5.11.2018
86	Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający akceptuje iż stolarka okienna p-poż będzie miała gorszy współczynnik przenikania ciepła od projektowanego, gdyż tak wynika z informacji otrzymanej od producenta stolarki. Uzyskanie jednocześnie obu parametrów jest niemożliwe, a jeśli projektant konsultował dobór stolarki z producentami to proszę o wskazanie przykładowych producentów tak, aby uzyskać wycenę dokładnie takiej stolarki jak projektant założył.	<i>Nie ma takiej możliwości współczynniki muszą być zgodne z projektem.</i>	5.11.2018
87	W związku z koniecznością wykonania okien p-poż w systemie uchylnym proszę o potwierdzenie konieczności wykonania okuć w postaci serwisowego zamka kluczem, który będzie w posiadaniu upoważnionej osoby ze strony użytkownika. Z założenia okna p-poż powinny być nie otwierane, aby nie pozostawić przypadkowo otwartego okna bez nadzoru. Stąd też projektowanie okna uchylnego wiąże się z ryzykiem niedopilnowania zamknięcia przy zastosowaniu standardowych okuć okiennych.	<i>Okna ppoż muszą być stałe. Zestawienie stolarki stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.</i>	5.11.2018
88	Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie witrażu w formie imitacji tj np nadruku na szkle, lub naklejeniu folii na szkło?	<i>Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości. Przed witrażem od strony zewnętrznej należy zastosować okno aluminiowe – tzw. szyba dwustronnie bezpieczna: z zewnątrz laminat min. w klasie P2, od wewnątrz szyba hartowana. Witraż należy zamontować w osobnej ramie.</i>	5.11.2018
89	Proszę o wskazanie przykładowych producentów witraży którzy wykonają witraż w jednym -tak dużym-elementie (dot. środkowego witrażu okna O13 oraz zabudowy sufitów wg rys. 01 dla wnętrz). Z informacji jakie zebraliśmy wynika że tak duże witraże wymagają dodatkowych podziałów. Być może projektant dokonując wyboru założenia projektowego konsultował to z producentami, którzy wiedzą w jaki sposób wykonać witraże ściśle wg projektu. Stąd też taka informacja jest wskazana z racji faktu iż jest to nietypowe rozwiązanie.	<i>Zamawiający dopuszcza wykonanie dodatkowych podziałów witraża. Element ten będzie podlegał akceptacji jednostki projektowej przed zamówieniem i wbudowaniem.</i>	5.11.2018
90	Z uwagi na brak możliwości znalezienia dostawcy proszę o wskazanie przykładowych producentów którzy wykonają okno Ow1 o wskazanej w projekcie akustyce i posiadają stosowną dokumentację potwierdzającą uzyskanie projektowanej akustyki stolarki.	<i>Zamawiający nie może sugerować wyboru dostawców.</i>	5.11.2018
91	Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej otwór Ow2 ma być zabezpieczony kurtyną p-poż EI60. Natomiast zgodnie z przedmiarem robót poz. 64 należy wykonać okno aluminiowe Ow2. Zatem nie wiadomo w jaki sposób należy zabezpieczyć otwór Ow2. Czy ma to być w formie rolety p-poż EI60 czy w formie okna, przy czym wykonanie okna o tych wymiarach z szybą w jednym elemencie o odporności ogniowej EI60 jest niemożliwe. Proszę o wyjaśnienie i korektę przedmiaru robót.	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień- poz. 64.</i>	5.11.2018
92	Czy okno O5 ma być na pewno montowane pod kątem 3 st.? Biorąc pod uwagę wymiary okna, oraz planowaną grubość izolacji termicznej elewacji montaż okna w takim kącie będzie niemożliwy gdyż okno będzie wystawało poza lico ocieplenia. Proszę o potwierdzenie iż przyjęto prawidłowy sposób montażu tych okien.	<i>Okna mają być osadzone pod kątem 3 st. wymóg akustyki pomieszczenia. Proszę stosować konsole stalowe do osadzenia okna.</i>	5.11.2018
93	Proszę o specyfikację wykładziny wystawienniczej opisanej w części opisowej do projektu architektury. Na rynku dostępne są różne typy tego rodzaju wykładzin o różnych parametrach a także cenie. Stąd obszernie wyjaśnienie jest tu istotne.	<i>Opis wykładziny znajduje się w pkt. 5.9.2 opisu branży architektonicznej. Wykładzina naturalna linoleum gr. min. 3.2 mm.</i>	5.11.2018

94	Dodatkowo informuję że w związku z opisem do projektu który wskazuje iż okna O5 mają być wykonane w systemie słupowo-ryglowym montaż okien pod kątem wskazanym w dokumentacji utrudni bądź uniemożliwi ewentualną wymianę szyby, gdyż elementy zamykające szklenie od zew. będą znajdować się pod kątem w stosunku do ocieplenia i zdjęcie ich może okazać się niemożliwe bez uszkodzenia elewacji. Czy Zamawiający akceptuje takie rozwiązanie?	<i>Montaż odbywa się od zewnątrz, Systemy dopuszczają nachylenie od pionu do 10st.</i>	5.11.2018
95	Dodatkowo z informacji uzyskanej od dostawcy stolarki wykonanie fasady wewnętrznej Fw2 w systemie p-poż EI60 nie może być z podziałem na 3 kwatery jak wskazano na dokumentacji z uwagi na ograniczenia producentów szklenia p-poż, które wynoszą max 1500mm. Który producent dokonywał zatem doboru i wyceny fasady Fw2 do celów wykonania kosztorysu inwestorskiego dla projektanta? Z uwagi na powyższą informację od producenta proszę o wskazanie przykładowego lub przykładowych producentów, aby móc uzyskać wycenę zgodną z parametrami określonymi w dokumentacji.	<i>Wg informacji uzyskanych od producentów stolarki istnieje możliwość wykonania fasady FW2 w odporności ogniowej EI 60.</i>	5.11.2018
96	Opis do projektu w zakresie adaptacji akustyki zawiera konieczność wykonania elementów adaptacji akustycznej typ 1-12. Przedmiar robót zawiera poz. 222 opisaną jako: " Okładziny-ustrój akustyczny z studzienkami w g. opracowania akustyka? Czy zatem w tej pozycji ukryto wykonanie wszystkich 12 typów elementów adaptacji akustycznej? Jeśli tak to proszę o rozbić przedmiar na poszczególne typy ustrojów tak aby można było rzetelnie dokonać rozliczenia powykonawczego każdego z typów (dla których cena za m2 wykonania będzie inna) zgodnie ze wzorem umowy.	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień- poz. 222.</i>	5.11.2018
97	Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót o montaż stelaży do ekspozycji plakatów z rys. wewnątrz nr 07. Proszę o określenie ilości tych stelaży?	<i>Uzupełniona specyfikacja stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień. Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień- poz. 452.</i>	5.11.2018
98	W celu prawidłowego doboru długości łączników do mocowania mechanicznego izolacji na dachu proszę o określenie grubości istniejącej warstwy ocieplenia.	<i>Na dachu znajduje się płyta warstwowa. Brak jest ocieplenia istniejącego - tylko projektowane.</i>	5.11.2018
99	Czy w pom. mokrych przewiduje się wykonanie izolacji z tzw folii w płynie i taśmy uszczelniającej? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie o odpowiednie pozycje przedmiarowe oraz wskazanie które dokładnie pomieszczenia należy zaizolować w ten sposób oraz czy izolację należy wykonać także na ścianach i do jakiej wysokości?	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień- poz. 201 i 209.</i>	5.11.2018
100	Czy całe wyposażenie ruchome i zamocowane do ścian i sufitów a konieczne do ponownego wykorzystania zostanie zdemontowane przez użytkownika we własnym zakresie?	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień- poz. 453.</i>	5.11.2018
101	W związku z koniecznością odmalowania wszystkich pomieszczeń proszę o informację kto wykona tymczasowy demontaż oprawy innych elementów przykręconych, zawieszonych do ścian i sufitów (oprawy nagłośnienie i inne elementy)? Brak pozycji w przedmiarach robót na ich demontaż lub jakiegokolwiek zabezpieczenie. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o stosowne pozycje wynikające z wyjaśnień.	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień- poz. 454.</i>	5.11.2018
104	Brak w przedmiarach robót kosztu rozebrania istniejącej stolarki okienneo-drzwiowej w wiatrolapach - proszę o uzupełnienie przedmiaru.	<i>Uwzględniono w pozycji nr 3.</i>	5.11.2018
105	Brak w przedmiarze robót demontażu krat okiennych widocznych na istniejących oknach np piwnicznych i na parterze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień- poz. 450.</i>	5.11.2018
106	Czy zdemontowane kraty okienne należy odtworzyć? Jeśli tak to proszę o określenie zakresu robót jakie należy wykonać przy kratkach oraz o uzupełnienie przedmiarów robót o stosowne pozycje.	<i>Nie należy odtwarzać krat okiennych. W dokumentacji uwzględniono montaż okien antywłamaniowych.</i>	5.11.2018
107	Nie uwzględniono w przedmiarach konieczności rozbiórki nawierzchni asfaltowej przy części ścian koniecznych do odkopania w celu wykonania izolacji pionowej ścian fundamentowych. Proszę o korektę przedmiaru robót.	<i>Uwzględniono w pozycji nr 69.</i>	5.11.2018
108	Brak uwzględnienia w przedmiarach robót kosztu utylizacji rozebranych okładzin akustycznych oraz stolarki okienneo-drzwiowej nie będącej gruzem. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o stosowne pozycje w formie umożliwiającej rozliczenie powykonawcze.	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień- poz. 451.</i>	5.11.2018
109	Zgodnie z informacją na rys przekroju B należy " wszystkie instalacje , obudowy instalacji w kolorze czarnym". W jaki sposób dokonać kalkulacji wykonania tych robót nie wiedząc ile i jakie instalacje znajdują się pod istniejącymi okładzinami sufitowymi? Nie wiadomo jaką farbę będzie trzeba użyć i na jakie podłoże. Także przewidywane zużycie farby nie jest możliwe do określenia na tym etapie. Proszę o wyjaśnienie.	<i>Do kalkulacji należy przyjąć farbę do metalu w kolorze czarnym o pow. 130% podłogi.</i>	5.11.2018
110	Wzdłuż elewacji frontowej znajdują się krzewy które utrudnią montaż rusztowań - czy należy przewidzieć ich wycinkę i czy Zamawiający posiada stosowne zezwolenie na ich wycinkę. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót o stosowne pozycje w formie umożliwiającej rozliczenie powykonawcze.	<i>Nie przewiduje się wycinki krzewów, a jedynie niezbędne podcięcie celem ustawienia rusztowań.</i>	5.11.2018
111	Na elewacji od strony ul. Kościuszki część ściany jest wysunięta z lica. Czy przewiduje się jakiegokolwiek inne prace związane z dociepleniem podcienia (np inna grubość ocieplenia, inny materiał ocieplenia itp)?	<i>Należy wykonać zgodnie z projektem.</i>	5.11.2018
112	Na elewacji od strony ulicy Kościuszki okna sali widowiskowej znajdują się we wnękach. Wnęki te nie zostały zinwentaryzowane na dokumentacji projektowej a przedmiar robót nie obejmuje konieczności wyrównania ścian do lica elewacji (pogrubienia izolacji termicznej). Proszę o wyjaśnienie sposobu likwidacji tych wnęk oraz uzupełnienie przedmiaru robót o stosowne pozycje w formie umożliwiającej rozliczenie powykonawcze.	<i>Wnęki należy wyrównać z materiału ociepleniowego 15cm i całość elewacji ocieplić wełną grubości 10 cm.</i>	5.11.2018

113	Proszę o podanie jednoznacznej specyfikacji jaki należy wycenić biały montaż (umywalki, WC, baterie)? Na rynku dostępnych jest wiele rozwiązań różniących się co do estetyki a przede wszystkim ceny. Wymagania Zamawiającego w tym zakresie także nie są bez znaczenia i nie necessarily mogą skłaniać się ku najtańszemu rozwiązaniu. Proszę także o przedstawienie (np w formie graficznej) kilku przykładowych modeli umywalk, baterii, misek ustępowych itd.	<i>Biały montaż został określony na rysunku A-9 (projekt wykonawczy).</i>	5.11.2018
114	Proszę o informację dotyczącą sposobu montażu wszystkich umywalk tj. montowane na stelażu w ścianie czy bezpośrednio do ściany, montowane w blacie itp. W przypadku montowania na stelażu proszę o uzupełnienie przedmiaru robót stosowne pozycje uwzględniające montaż stelażu	<i>Umywalki montowane na ścianie oraz na stelażu - poz. 254 przedmiaru nr 1.</i>	5.11.2018
115	Czy w zakresie inwestycji należy przyjąć montaż zlewozmywaków? Brak stosownych pozycji przedmiarowych dla montażu zlewozmywaków i syfonów. Proszę o wyjaśnienie i ewentualne uzupełnienie przedmiarów.	<i>Nie przewiduje się montażu zlewozmywaków.</i>	5.11.2018
116	Jeśli zlewozmywaki należy ująć w przedmiarach proszę o uzupełnienie o stosowną specyfikację dot. materiału wykonania, typu, sposobu montażu itp.	<i>Nie przewiduje się montażu zlewozmywaków.</i>	5.11.2018
117	Proszę o uzupełnienie informacji dotyczącej grzejnika typ34 200x3200. Jaki to ma być typ grzejnika (żeberkowy, płytowy, panelowy itp.), czy wymaga się określonej kolorystyki czy standardowy biały? Proszę o podanie przykładowego modelu który będzie akceptowalny przez Zamawiającego.	<i>Zamontować należy grzejnik panelowy. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem – kolor ścian.</i>	5.11.2018
118	Proszę o podanie koloru grzejnika dekoracyjnego 1800x655.	<i>Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem – kolor ścian.</i>	5.11.2018
119	Proszę o wyjaśnienie czy wszystkie grzejniki płytowe mają mieć zasilanie boczne jak wskazuje na to opis do projektu w pkt. 4.6 czy zasilanie dolne na co wskazują rys. Jest to istotne z punktu widzenia i wykonania robót i ceny grzejników.	<i>Grzejniki należy wykonać z podłączeniem bocznym.</i>	5.11.2018
120	Czy wszystkie grzejniki mają być wyposażone w automatyczne odpowietrzniki zgodnie z poz.292 przedmiaru robót, czy Zamawiający dopuszcza standardowe wyposażenie fabryczne grzejników tj. odpowietrzniki ręczne?	<i>Należy wykonać zgodnie z przedmiarem.</i>	5.11.2018
121	Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje dotyczące robót budowlanych towarzyszących wykonaniu robót instalacyjnych tj. wykonania bruzd pionowych, poziomych przebić i przejść przez ściany i stropy oraz odtworzenie powierzchni ścian i stropów (zamurowania, tynki, gładzie itp).	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.</i>	5.11.2018
122	Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje dotyczące robót budowlanych tj. kucie i odtworzenie posadzki pod poziom kanalizacji sanitarnej w piwnicy.	<i>Kanalizacja prowadzona pod stropem piwnicy - rys S-01.</i>	5.11.2018
124	Czy projektowane instalacje sanitarne będą przechodziły przez strefy oddzielenia pożarowego? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru o pozycje dotyczące wykonanie przejść p.poż instalacji przez przegrody budowlane wraz z podaniem typu wykonania zabezpieczenia.	<i>Nie będą przechodzić.</i>	5.11.2018
125	W celu prawidłowej kalkulacji oferty proszę o uzupełnienie dokumentacji o kartę doboru projektowanego wymiennika płytowego dla poz.319 przedmiaru robót.	<i>Należy zamontować wymiennik płytowy 30kW.</i>	5.11.2018
126	Czy pozycja 321 przedmiaru robót dotyczy zaworów równoważących przy centralach wentylacyjnych? Jeżeli tak to czy mają to być ręczne zawory równoważące. Proszę o załączenie specyfikacji tych zaworów.	<i>Należy zamontować automatyczne zawory równoważące sterowanie z centrali wentylacyjnej.</i>	5.11.2018
127	Proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację i parametry wszystkich pomp obiegowych dla poz.326 przedmiaru robót. Brak specyfikacji uniemożliwia wycenę.	<i>Pompa obiegowa glikolu Q=1,8 m3/h, H=6 m.</i>	5.11.2018
128	Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rozwinięcie instalacji c.t umożliwiające jednoznaczną oceną zakresu i sposobu wykonania instalacji.	<i>Inwestor nie posiada rozwinięcia instalacji c.t, wycenę należy wykonać w oparciu o dostępną dokumentację (rys S06, S07).</i>	5.11.2018
129	Proszę o uzupełnienie dokumentacji o schemat wpięcia instalacji c.t. w pomieszczeniu węzła.	<i>Inwestor nie posiada rozwinięcia instalacji c.t, wycenę należy wykonać w oparciu o dostępną dokumentację.</i>	5.11.2018
130	Brak w przedmiarach robót pozycji dot. napełnienia instalacji c.t. glikolem. Proszę o uzupełnienie.	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień - 459.</i>	5.11.2018
131	Na rysunku S-01 rzut piwnic-instalacja wod.-kan., za wymiennikiem ciepła znajduje się opis „pompa obiegu glikolu” - brak jest symbolu pompy. Czy za wymiennikiem płytowym w pomieszczeniu węzła na instalacji glikolowej ma być zamontowana w/w pompa? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację i parametry pompy oraz rozwiązanie dotyczące jej zasilania i sterowania.	<i>Zasilanie i automatyka znajduje się w sterowaniu centralą wentylacyjną.</i>	5.11.2018
133	Proszę o uzupełnienie przedmiarów o pozycje dotyczące wpięcia się instalacji c.o. projektowanych do istniejących pionów.	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień - poz. 293.</i>	5.11.2018
134	Z jakiego materiału wykonana jest istniejąca instalacja c.o. i w jaki sposób należy się do niej wpinać (spawanie, włącznie np trójnikiem)? Jeśli instalacja wykonana jest z różnych materiałów niezbędne jest dokładne określenie który pion z jakiego materiału jest wykonany i w jaki sposób należy się do niego podłączyć projektowana instalacją.	<i>Instalacja wykonana z rur stalowych.</i>	5.11.2018