



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny

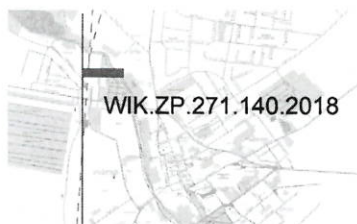


SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPÓLSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Gmina Września
ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
NIP: 789-10-01-386, Regon 831258069



Września, dnia 5 grudnia 2018 r.



WRZEŚNIA

WSZYSCY UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

dotyczy: przetargu nieograniczonego poniżej równowartości 5.548.000 euro na przebudowę Wrzesińskiego Ośrodka Kultury we Wrześni

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (siwz) Zamawiający informuje, że w załączniku do niniejszego pisma przekazuje zadane pytania wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami oraz zmodyfikowanym przedmiarem robót dla części 1 (część kwalifikowalna i część niekwalifikowalna), modyfikacją SIWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert.

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający przesuwą termin składania ofert na dzień 11 grudnia 2018 roku, godzina składania ofert 10:45, sesja otwarcia ofert 11:00. Zamawiający w Biuletynie Zamówień Publicznych zamieścił pod nr 500291423-N-2018 ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Zup BURMISTRZA
Tomasz Koralewski

Kierownik
Referatu Zamówień Publicznych

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala (61) 640 40 40, sekretariat (61) 640 40 50, fax. (61) 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, www.wrzesnia.pl

Załącznik do pisma z dnia 5 grudnia 2018 roku

Nr pytania	Treść pytania	Odpowiedź	Data udzielenia odpowiedzi
8	Prosimy o wyjaśnienie jaki rodzaj drzwiowej oznaczonej na zestawieniu „stolarzka drzwi” symbolami: od D1 do D7 oraz od D9 do D16.	Zamawiający informuje, iż drzwi należy wykonać jako: D21, D22, D23, D24, D25, D9, D12, D14, D15, D16 – aluminium, D1, D2, D4, D5, D6, D7, D11, D13 – drewniane, fornir z drewna naturalnego, ościeżnica obejmująca, D3, D10 – drzwi płytowe, wypełnienie płyta otworowana, D8 – HPL.	5.12.2018
9	W związku zamiarem złożenia oferty na przetarg jak wyżej, niniejszym pismem zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie wątpliwości związanych z oknem oznaczonym symbolem Ow1. Czego dotyczy współczynnik Rw? Czy współczynnik ten dotyczy samego Rw, czy Rw (Ct), czy Rw (Ctr).	Drzwi drewniane należy wykonać zgodnie z rys. 04 architektury wnętrz projektu wykonawczego. Wszystkie drzwi zgodnie z wymaganiami co do akustyki lub odporności ogniowej zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej z projektu wykonawczego – rys. nr A-2.	5.12.2018
142	Z uzyskanych informacji wynika że nie ma na rynku granitu Madura Tiger (wg rys. 02 wnętrza). Był niegdyś dostępny granit Madura Gold. Płyty oryginalnych Madura Gold już nie ma na rynku (zamknięto produkcję). Proszę zatem o wskazanie innej okładziny kamiennej dostępnej na rynku.	Współczynnik Rw – suma ważonego wskaźnika izolacyjności akustycznej - zgodnie z normą ochrona przed hałasem.	5.12.2018
169	Czy okno O10 w ścianie EI60 może być EI30?	Przykładowy okładziny kamiennej – 4 zdjęć	5.12.2018
170	Ściana klatki schodowej: czy okna O9, O9a, O12 mogą być EI30 (ściana EI60). Czy mają być w systemie okiennie-drzwiowym, czy fasadowym (droższym)? Czy okna O9 i O9a są oba EI60, a różnią się tylko tym, że w O9a jest szkło matowe?	Zamawiający informuje, iż okno O10 należy wykonać jako EI60.	5.12.2018
171	Czy drzwi D21 i okno O13 (pomiedzy w/w oknami) mają być bezklasowe, czy EI30, czy EI60? Co wtedy z witrażem? W jakim systemie: okiennie-drzwiowym, czy fasadowym?	Ww okna należy zamontować jako EI60. Okno O9a jest matowe.	5.12.2018
172	Czy okna O14 mają być w systemie okiennym, czy fasadowym?	Drzwi D21 należy wykonać jako aluminiowe bezklasowe. Okna o wysokości powyżej 3 m w tym witraż w systemie fasadowym. Okna O13 bez wymagań pożarowych.	5.12.2018
173	Czy kształt szprosów wiedeńskich musi być dokładnie jak na zestawieniu stolarki?	Okno O14 o h=221 cm należy wykonać w systemie fasadowym.	5.12.2018
174	Czy konstrukcje wewnętrzne Fw1 i Fw2 mają być w systemie witynowym (okiennie-drzwiowym), czy fasadowym?	Kształt szprosów musi być taki jak na zestawieniu stolarki, może różnić się o max 2-3mm.	5.12.2018
175	Czy w oknie Ow1 chodzi o parametr dla szyby Rw = 52dB?	Konstrukcje wewnętrzne fasadowe Fw1 oraz Fw2 należy wykonać jako aluminiowe w systemie fasadowym.	5.12.2018
177	Proszę o doprecyzowanie odpowiedzi na pyt. 112 z dnia 05.11.2018 oraz poz. 116 zaktualizowanego przedmiaru robót. Wg odpowiedzi wnęki należy wyrównać materiałem ociepleniowym gr. 15cm i całość elewacji ocieplić wełną gr. 10cm. Jest to zapis co najmniej budzący wątpliwości, gdyż większość elewacji ma być ocieplona materiałem gr. 15cm a nie 10cm. Obmiar w poz. 116 dla wnęki określono jako 2*2,10*1,0*6 w pozycji dla ocieplenia ściany materiałem gr. 5cm, przy czym obecnie po korekcie dopisano w opisie „+wnęki od ul. Kościuszki 2x5cm”. W naszej opinii pozycja 116 przedmiaru robót powinna odzwierciedlać docieplenie elewacji materiałem gr. 5cm (tak jak w projekcie) natomiast należałoby dopisać kolejną pozycję na wyrównanie wnęk materiałem gr. 10cm (bo sądząc po wnękach na wizji lokalnej wnęki nie są głębsze) a obmiar dla nowododanej pozycji powinien wynosić wys. x szer. wnęki pomniejszonej o powierzchnię projektowanego otworu okiennego. Całość ściany z wnękami należy ocieplić materiałem projektowanym tj wełną gr. 15cm. Wówczas zachowuje to swoją logikę. Obecnie do pozycji na ocieplenie ścian gr. 5cm mamy dokalkulować ileś m2 (nie wiadomo dokładnie ile bo dokumentacja nie inwentaryzuje wnęk a obmiar 2*2,10*1,0*6 nie wiadomo czego dotyczy bo na pewno nie istniejących wnęk) pogrubienia 2x5cm przy czym rozliczenie powykonawcze tego pogrubienia będzie właściwie nie możliwe bo sama pozycja 116 przedmiaru robót odnosi się do ocieplenia ścian gr. 5cm. Jest to co najmniej mało czytelne w obecnym układzie a samo rozliczenie robót będzie utrudnione bądź nie możliwe. Proszę więc o zmianę sposobu rozliczenia wyrównania wnęk.	Okno Ow1 ma posiadać parametr szyby Rw=52dB.	5.12.2018
178	Odpowiedz na pytanie 75 z dnia 05.11.2018 jest nie adekwatna do zadanego pytania. Okna faktycznie należy montować w licu ściany murowanej, jednakże po ociepleniu lica ściany materiałem gr. 15 powstaną ościeża które trzeba będzie wykończyć i na to są zupełnie inne nakłady robocizny niż na wykończenie lica ściany. Stąd pytanie nr 75 było i nadal jest zasadne bo zachodzi konieczność uzupełnienia przedmiarów robót o pozycje dot. wykończenia ocieplenia ościeży (układanie siatki na kleju, nałożenia podkładu i tynku).	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 465-468.	5.12.2018

179	Czy okno Ow1 ma mieć wyłącznie samą szybę o akustyce 52dB (jak wskazuje zestawienie stolarki) czy też całe okno ma mieć taką akustykę? Proszę o podanie parametru akustyki dla całego okna? Udziałając odpowiedzi na pytanie 90 Zamawiający nie może sugerować dostawców ale i także wskazywać rozwiązań projektowych możliwych do wykonania wyłącznie przez jednego producenta. Stąd też pytanie zawierało prośbę o wskazanie co najmniej kilku producentów co nie stanowiłoby naruszenia ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Pytanie jest więc aktualne.	Zamawiający informuje, iż parametr dla całego okna wynosi 48 dB.	5.12.2018
180	Dla odpowiedzi na pyt. 94 z dnia 05.11.2018 Zamawiający nie zrozumiał treści złożonego zapytania. Systemy owsem dopuszczają montaż w nachyleniu od pionu (choć w tym przypadku odchyłu od pionu nie będzie ponieważ okno będzie montowane pod kątem w płaszczyźnie do lica ściany), jednakże problemem może okazać się późniejsza eksploatacja. Stąd pytanie czy Zamawiający akceptuje takie rozwiązanie projektowe?	Rozwiązanie będzie akceptowane, ponieważ system przewiduje odchylenie.	5.12.2018
183	W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 73 z dnia 05.11.2018 informuję że płyta dachowa ma wyraźnie przetłoczenia w formie trapezu a nie kwadratu. Wysokość tego trapezu ani rozstaw nie jest znany. Jednakże przy założeniu takim jak w udzielonej odpowiedzi należy zmienić poz. 103 zaktualizowanego przedmiaru robót gdyż obecnie przyjęto 8cm wełny a z odpowiedzi na pyt. 73 wynika że należy ułożyć wełnę gr. 10cm. Proszę o korektę.	Zamawiający informuje, iż zamontować należy wełnę o gr. 13 cm.	5.12.2018
184	Zamawiający załączając zaktualizowany przedmiar robót dołączył część nowych pozycji opatrzonych numeracją z przymem (np 140'). Czy Zamawiający dopuszcza przygotowanie oferty wg przedmiaru uwzględniając numerację kolejną bez przymów przy założeniu że ilość pozycji, opis, jednostka i obmiar będą zgodne z przedmiarem Zamawiającego?	Ofertę należy przygotować w oparciu o oznaczone przedmiary zachowując ich oryginalną numerację.	5.12.2018
185	W odpowiedzi na zapytanie nr 66 wkraśli się błąd. Pytanie dotyczyło opisu do projektu pkt. 5.21 a nie jak wpisano 5.2.1. Udziałona odpowiedź dotyczy wykończenia ścian natomiast zadane pytanie dotyczy wykończenia powierzchni betonowej zewnętrznej. Ponawiam zatem pytanie gdzie znajdują się w przedmiarach robót pozycje dla robót opisanych w pkt. 5.21 opisu do projektu architektury? Proszę o ewentualne uzupełnienie przedmiarów.	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 469.	5.12.2018
186	W nawiązaniu do odpowiedzi na pyt. 65 proszę o jednoznaczna odpowiedź jaką grubość natynsku należy skalkulować w ofercie (bez podawania minimum lub maximum) co umożliwi rzetelne rozliczenie powykonawcze?	Należy skalkulować natynsk o gr. 10mm.	5.12.2018
187	W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 32 z 11.05.2018 czy dla otworu Ow2 należy także skalkulować okno czy tylko samą kurtynę?	Należy skalkulować kurtynę.	5.12.2018
189	W nawiązaniu do zmiany wyposażenia scenicznego proszę o stosowną aktualizację opisów w przedmiarach robót.	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.	5.12.2018
194	W pozycji 165 zaktualizowanego przedmiaru robót z dnia 11.05.2018 znajduje się kontuar szatni. Z kolei w poz. 434 zaktualizowanego przedmiaru robót znajduje się opis wyposażenia tj. "łada szatniowa demontowalna składająca się z 6 modułów-1". Czy zatem te pozycje nie są zdublowane?	Należy przyjąć w poz 165 – 0, a uwzględnić ład szatniową w poz 434.	5.12.2018
210	Jaką grubość izolacji należy przyjąć dla kanałów wentylacyjnych? Jednocześnie proszę o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie tych izolacji.	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 308,309.	5.12.2018
213	W załączonych przedmiarach dotyczących wentylacji kanałów prostokątnych jest w sumie 28,00+0,50 m2 razem 28,5 m2. Z zestawienia elementów do projektu wynika że jest 260 m2. Czy Zamawiający uzupełni przedmiary?	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 305,306.	5.12.2018
214	W załączonych przedmiarach dotyczących wentylacji kanałów jest 7,444 m2. Z zestawienia elementów wentylacyjnych do projektu wynika że jest 35,87 m2. Czy Zamawiający uzupełni przedmiary?	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 307.	5.12.2018
216	W załączonych przedmiarach brak izolacji dla kanałów wentylacyjnych proszę Czy Zamawiający poda grubość izolacji i uzupełnienie przedmiary	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 308,309.	5.12.2018
217	Proszę o rozgraniczenie i podanie ilości tłumików na kanałach czepnych, nawiewnych, wywiewnych i wżutowych	Tłumiki należy wycenić zgodnie z poz. 317, 318, 324 przedmiaru robót.	5.12.2018
218	Proszę o wyjaśnienie pracy central wentylacyjnych celem doboru pracy automatyki.	Zgodnie z opisem technicznym centrala podczas przebywania osób w budynku powinna pracować w sposób ciągły.	5.12.2018
219	Kanały czepne i wżutowe powinny mieć czepnie i wyrzutnie. Czy zamawiający poda wielkości i uzupełni przedmiary?	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 320, 321.	5.12.2018
220	W załączonych przedmiarach brak izolacji dla elementów dachowych. Prosimy jak ma być wykonana izolacja i uzupełnienie przedmiarów.	Izolacje elementów dachowych należy wycenić w poz. 308 przedmiaru robót.	5.12.2018
221	Proszę o podanie typu nawiewników podokienne. Czy powietrze ma być podgrzewane w ziemie czy dostarczane bez podgrzewu. Proszę o podanie wydatku dla zastosowanych nawiewników ?	Należy zamontować nawiewniki z podgrzewem i zaworem zwrotnym. Przedmiotowe prace należy wycenić w poz. 337 oraz 338 przedmiaru robót.	5.12.2018
222	Czy zamawiający uzupełni przedmiary o nawiewniki podokienne - 10 szt?	Przedmiotowe prace należy wycenić w poz. 337 oraz 338 przedmiaru robót.	5.12.2018
223	W punkcie 8 SWIZ - Prace należy wykonać zgodnie z projektem. Czy zamawiający zamieści karty katalogowe zastosowanych urządzeń w projekcie ?	Prace należy wycenić zgodnie z podanymi w projekcie parametrami.	5.12.2018

226	Ponieważ nawiewy i wywiewy na sali widowiskowej pracują na wysokości ponad 4 mb proszę o podanie typów lub marek referencyjnych lub karty doborowej nawiewników zastosowanych w tym projekcie.			
231	W związku z udzielonymi wyjaśnieniami w dniu 26.11.2018r. oznaczonymi jak „odpowiedzi (7)“ prosimy o wyjaśnienie: jak należy podzielić [dokładne wskazanie] koszty wyposażenia dublujące się w przedmiarach oznaczonych jako : „WOK Września przedmiar 1v4” [dział 4 poz. 437, 438 i 439] i „WOK Września przedmiar 2” [dział 4 poz. 80, 81 i 82].	Zamawiający informuje, iż zgodnie z obowiązującym Pzp nie ma możliwości sugerować konkretnych marek ani produktów.	5.12.2018	
232	W nawiązaniu do udzielonych odpowiedzi nr 7, 167, oraz 212 z dnia 26.11.2018 proszę o dodatkowe wyjaśnienie. Wyposażenie przytoczone w odpowiedzi na pyt 7 tj kurtyna horyzontalna nie występuje w zestawieniu wyposażenia scenicznego stanowiącego załącznik do odpowiedzi (zestaw nr 4) z dnia 06.11.2018. W zestawieniu tym występuje natomiast horyzont który de facto być może został nazwany w przytoczonych odpowiedziach kurtyną horyzontalną. Niemniej jednak na rys A-3 - rzut parteru ujmującym także wyposażenie sceniczne nie ma ani kurtyny horyzontalnej ani tzw horyzontu opisanego w zestawieniu wyposażenia scenicznego. Znajdują się za to dwie kurtyny główne. Z kolei w zest. wyposażenia scenicznego kurtyna główna jest tylko jedna + 1 kpl zestawu szynowego do kurtyny głównej. Dokumentacja jest zatem niejednoznaczna w tym zakresie. Dodatkowo wg odpowiedzi na pytanie 212 Zamawiający wskazał iż należy przygotować ofertę ściśle w przedmiarów stanowiących załącznik do odpowiedzi z dnia 26.11.2016 (470 pozycji) oraz wg przedmiaru załączonego do odpowiedzi z dnia 05.11.2018 (82 pozycje). Jednakże w poz 80 przedmiaru z 05.11.2018 występuje system szynowy dla kurtyny głównej. Kurtyna główna wraz z zestawem szynowym powinna być - wg naszej oceny - ujęta w przedmiarze z dnia 26.11.2016 (470pozycji) gdyż znajduje się poza obrębem działki prywatnej (przebieg trasy granicy działek jest widoczny na rys. rzutu parteru w pliku .dwg załączonym do 4-ego zestawu odpowiedzi). Dodatkowo odczytując wprost horyzont) oraz sztukiet w poz. 81. Jednak w poz. 81 sztankiety powinny być 3 szt (czyli tyle ile jest w przedmiarze) gdyż zgodnie z plikiem dwg występują 3 szt sztankietów sceniczych znajdujących się na działce prywatnej. Załączając odpowiedzi z dnia 26.11.2018 Zamawiający w przedmiarach w poz. 437-439 opisał: „dodać wycenę zgodnie z specyfikacją techniczną w rozbiściu na elementy”. Jednakże zachodzi konieczność przygotowania dwóch przedmiarów robót w których obu zawarta jest część wyposażenia scenicznego. Tak więc Wykonawcy muszą jednoznacznie wiedzieć (podobnie jak i Inwestor z uwagi na dofinansowanie) co wliczyć w przedmiarze zawierającym 470 pozycji a co w przedmiarze zawierającym 82 pozycje w zakresie wyposażenia scenicznego. Optymalnie było by więc opisać co konkretnie należy wycenić w poz. 437-439 (wraz z podaniem ilości sztuk) podobnie jak zrobiono to w przedmiarze z 82 pozycjami załączonym do odpowiedzi 05.11.2018. Ewentualnie do obu przedmiarów należało by dołączyć łącznie 6 tabeliek zawierających wyceny poszczególnych elementów wyposażenia scenicznego, przy czym to Zamawiający powinien podać dokładnie ile szt jakiego wyposażenia należy przyjąć w obu przedmiarach.	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.	5.12.2018	
234	Czy Zamawiający wymaga aby w ofercie ująć koszty serwisowania urządzeń wentylacji mechanicznej przez cały okres udzielanej przez Wykonawcę gwarancji? Serwisowanie urządzeń jest konieczne w celu utrzymania gwarancji na urządzeniach. Zamawiający w pierwotnym projekcie umowy wskazywał iż należy ująć w kosztach serwisowanie windy, później w drodze odpowiedzi Zamawiający dokonał korekty we wzorze umowy usuwając te zapisy, jednak serwisowanie urządzeń wentylacyjnych nie zostało wprowadzone do umowy, czyli należy przez to rozumieć, że Zamawiający przyjmuje ten obowiązek na siebie. Jeśli koszty serwisowania należy uwzględnić to jaki zakres ma obejmować serwisowanie i jak często należy dokonywać przeglądów?	Zamawiający informuje, że Wykonawca koszty serwisowania urządzeń wentylacji mechanicznej przez cały okres udzielanej przez Wykonawcę gwarancji ma ująć w kosztach ogólnych oferty. 1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia konserwacji i serwisu urządzeń wentylacyjnych w okresie trwania gwarancji. 2. Konserwacja i serwis urządzeń wentylacyjnych obejmuje m.in.: a) kontrolę poprawności działania wentylatorów, b) kontrolę poprawności działania automatyki, c) czyszczeniu i wymianie filtrów, d) sprawdzeniu części mechanicznych wentylatorów, e) kontrolę połączeń instalacji elektrycznej, f) odpowietrzanie układu, g) pomiar sprawności elektrycznej, h) pomiar wydajności, i) smarowanie podzespołów głównych, j) sprawdzanie szczelności układu, k) test pracy urządzenia - pomiar temperatury, 3. Wszystkie koszty wynikające z naprawy gwarancyjnej oraz z serwisem (konserwacją) urządzeń wentylacyjnych, jak i koszty z nimi związane (m.in. koszty dojazdu) ponosi Wykonawca. 4. Przeglądy serwisowe wraz z konserwacją będą wykonywane 2 razy w roku w okresie wiosennym i jesiennym, w terminach i godzinach ustalonych w formie pisemnej lub telefonicznej z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Obowiązek dotrzymywania cyklicznej terminowości przeglądów spoczywa na Wykonawcy. 5. Fakt przeprowadzenia serwisu, naprawy lub konserwacji urządzeń zostanie potwierdzony stosownym protokołem potwierdzonym przez obydwie strony. Ww Zamawiający wprowadza do umowy, zmodyfikowana umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.	Zamawiający informuje, iż zgodnie z obowiązującym Pzp nie ma możliwości sugerować konkretnych marek ani produktów.	5.12.2018

235	Proszę o wskazanie co najmniej dwóch producentów opraw oświetleniowych, ponieważ parametry wskazane w Załączniku nr 1 do STWiOR branży elektrycznej, wskazują jednoznacznie na konkretnego producenta opraw.	Podany opis uwzględnia cechy opraw i nie wskazuje jednoznacznie producenta. Projekt oświetlenia został wykonany zgodnie z wytycznymi normy PN-EN-12464. Natężenie oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń: strefy komunikacyjne - 100 lux, hol wejściowy - 100 lux, sterownia - 200 lux, sala widowiskowa - 200 lux, portiernia - 300 lux, pomieszczenia sanitarne - 200 lux, scena - 200-300 lux, pomieszczenia techniczne - 150 lux, sala nagrań - 300 lux.	5.12.2018
236	Proszę o podanie tabeli równoważności dla doboru opraw oświetleniowych.	Informacje dla doboru opraw oświetleniowych stanowi załącznik do niniejszego pisma.	5.12.2018


 Z up. BURMISTRZA
 Tomasz Czarlewski
 Kierownik
 Referatu Zamówień Publicznych