

ul. Chopina 10 Gminy we Wrześni
62-300 Września Ogólna

WB.6740.963.2016

dnia 08.03.2017

DECYZJA nr 131/2017

4826 Wpewoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 zwanej dalej „ustawą”) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm., zwanej dalej „k.p.a.”), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Września, z dnia 7 grudnia 2016 r.

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna dnia 7.04.2017 r.
Września, dnia 10.04.2017 r.

I. Udział

Burmistrzowi Miasta i Gminy Września,
ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

.....
(podpis)

zezwoleń na realizację inwestycji drogowej
polegającej na:

budowie drogi gminnej w rejonie ul. Szosa Witkowska we Wrześni

na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 767, 4284, 822/1, 4250, 4296, 4258/2, 4258/1, 4266/2, 4266/1, 4285, 4286, 4287/1, 4297, 822/2, 828/8, 828/7, 828/9, 850/3, 850/6, 851/5, 850/4, 850/7, 850/14, 850/15, 849/6, 849/7, 849/1, 828/10, 828/11 obręb: 303005_4.0500 Września, jednostka ewidencyjna: 303005_4 Września – miasto.

Inspektor
Magdalena Bazylczuk

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Projektowana droga gminna pełnić będzie funkcję drogi dojazdowej i będzie stanowić połączenie drogi gminnej – ulicy Bronisławy Śmidowicz z drogą powiatową nr 2162P – ulicą Szosa Witkowska oraz zapewni połączenie dróg istniejących i planowanych z siecią dróg publicznych. Droga będzie mieć połączenie z siecią dróg we Wrześni poprzez drogi gminne – ul. B.Śmidowicz, M.Strzykały, J.Słowackiego oraz dalej drogą krajową nr 92 w kierunku Słupcy oraz Poznania a z drugiej strony włączona zostanie do drogi powiatowej nr 2162P- ul. Szosa Witkowska. Charakter ruchu, ze względu na przeznaczenie obsługiwanych posesji to ruch osobowo – ciężarowy. Projektowana kategoria obciążeniem ruchem to KR2.

Inwestycję należy realizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu do nieruchomości z tych dróg.

2. Określenie linii rozgraniczających teren

- 2.1. Linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru czerwonego) wyznaczono na kopiach map zasadniczych w skali 1:500 przyjętych do zasobu powiatowego w dniu 14 października 2016 r. i zewidencjonowanych pod nr P.3030.2016.1715 - rys. nr 2.0.1. i 2.0.2 Mapy są załącznikami nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.
- 2.2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości zgodnie z zatwierdzonymi niniejszą decyzją mapami z projektami podziału nieruchomości.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

- 3.1. Niniejsza inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ujętych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.
- 3.2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

3.3. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3.4. Należy zachować warunki i wymagania określone w decyzji Starosty Wrzesińskiego z dnia 4 stycznia 2017 r. znak: WBS.6341.49.2016, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego w zakresie szczególnego korzystania z wód oraz wykonania urządzeń wodnych.

3.5. W trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 272 z późn. zm.) uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień, decyzji organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany. Należy także podejmować działania mające na celu i naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

3.6. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.).

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Inwestycja przebiega w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, ob. AZP 54-34/11, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w związku z powyższym podczas prac ziemno – budowlanych związanych z realizacją inwestycji istnieje konieczność prowadzenia badań archeologicznych. W trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić uwagi zawarte w opinii WWKZ z dnia 26 października 2016 r. znak: Po-WA.5183.9298.1.2015.

Zgodnie z powyższą opinią podczas prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji należy prowadzić badania archeologiczne. Na 30 dni przed ich rozpoczęciem inwestor winien złożyć do WWKZ w Poznaniu wniosek o wydanie pozwolenia na wykonywanie badań archeologicznych.

5. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Nie dotyczy. Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu z dnia 21 października 2016 r. teren inwestycji leży poza wojskowymi terenami zamkniętymi MON, w terenie inwestycji nie występują wojskowe urządzenia teletechniczne, przedmiotowa droga nie stanowi elementu tras przewidzianych do realizacji potrzeb w zakresie przejazdów i przewozów wojsk własnych i sojuszników.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

- 6.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 6.2. Nieruchomości o których mowa w punkcie III niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Września z dniem w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, za odszkodowaniem.
- 6.3. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 6.4. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje Starosta Wrzesiński w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
- 6.5. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem pkt. 6.6 niniejszej decyzji.
- 6.6. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- 6.7. Jeżeli przejęta na rzecz Gminy Września jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Burmistrz Miasta i Gminy Września jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Września tej części nieruchomości.
- 6.8. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy prawo budowlane, zapewniające: dostęp do drogi publicznej, możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, ochronę przed hałasem, ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 6.9. Ustala się termin wydania Burmistrzowi Miasta i Gminy Września nieruchomości o których mowa w punkcie III niniejszej decyzji na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 6.10. W przypadku wydania nieruchomości nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości.

II. Zatwierdzam podziały nieruchomości

Zgodnie z projektami podziału wykonanymi przez uprawnionego geodetę Zbigniewa Przyjemskiego, przyjętymi przez Starostę Wrzesińskiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wpisanymi do ewidencji zasobu powiatowego w dniu 21 listopada 2016 r. pod numerem ewid. P.3030.2016.2037 oraz w dniu 22 lutego 2017 r. pod numerem ewid. P.3030.2017.308. Mapy z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych są załącznikami nr 3 i 4 do niniejszej decyzji. Linie oznaczone kolorem czerwonym na załączniku stanowią linie podziału nieruchomości.

Stan dotychczasowy			Stan po podziale		Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Obręb	arkusz	nr działki	nr działki	działki w liniach rozgraniczających inwestycji	
303005_4.0500 Września - miasto	8	4250	4250/4		PO1F/00020969/0
			4250/5	4250/5	
303005_4.0500 Września - miasto	8	822/2	822/5		PO1F/00013836/7
			822/6	822/6	
303005_4.0500 Września - miasto	8	4285	4285/1	4285/1	PO1F/00020963/8
			4285/2		
303005_4.0500 Września - miasto	8	4286	4286/1	4286/1	PO1F/00020726/5
			4286/2		
303005_4.0500 Września - miasto	9	850/14	850/25	850/25	PO1F/00019319/9
			850/26		

III. Ustalam nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Września

Nieruchomościami, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Września są:

- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 4284 obręb: 303005_4.0500 Września, jednostka ewidencyjna: 303005_4 Września – miasto,
- działki powstałe w wyniku podziałów geodezyjnych oznaczone w projektach podziałów numerami ewidencyjnymi: dz. 4250/5 (z podziału dz. 4250), dz. 822/6 (z podziału dz. 822/2), dz. 4285/1 (z podziału dz. 4285), dz. 4286/1 (z podziału dz. 4286) obręb: 303005_4.0500 Września, jednostka ewidencyjna: 303005_4 Września – miasto.

IV. Zatwierdzam projekt budowlany

budowy drogi gminnej w rejonie ul. Szosa Witkowska we Wrześni

(obiekt kategorii: XXV)

stanowiący załączniki nr 5 do niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:

mgr inż. Janusz Marcinkowski posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny UAN-8345/1492/90w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, członek WOIB nr ewidencyjny WKP/BD/6381/02, *mgr inż. Agnieszka Kanturska* posiadająca uprawnienia budowlane nr ewidencyjny WKP/0128/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek WOIB nr ewidencyjny WKP/WM/3653/01, *mgr inż. Adam Sakowicz* posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny WKP/0190/PWOE/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek WOIB nr ewidencyjny WKP/IE/0311/09.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami niniejszego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając dostęp do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać oraz spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, każdą zmianę opinii, uzgodnień i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć w Wydziale Budownictwa, Środowiska i Rolnictwa Starostwa Powiatowego we Wrześni z wnioskiem o wprowadzenie zmian w niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikała z treści w/w dokumentów,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórki:

- a/ istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją – nie dotyczy.
- b/ tymczasowych obiektów budowlanych - 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

- prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2002 r. nr 108, poz. 953 ze zm.),
- sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
- protokołarnie przejąć od inwestora i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz przestrzegać pozostałych obowiązków określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane.

5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na etapie prac ziemnych zapewnić nadzór archeologiczny w zakresie uzgodnionym z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Informacja o obowiązkach wynikających z art. 54 i art. 55 Prawa budowlanego:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, załączając dokumenty wymienione w art. 57 ust. 1 Prawa budowlanego,
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – nie dotyczy.

V. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę innych dróg publicznych

- drogi powiatowej nr 2162P na działce w obrębie 303005_4.0500 Września, jednostka ewidencyjna: 303005_4 Września – miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów: nr 767,
- dróg gminnych na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 4296, 4258/1, 4266/1, 4297, 849/1 obręb: 303005_4.0500 Września, jednostka ewidencyjna: 303005_4 Września – miasto,

Teren niezbędny dla przebudowy drogi powiatowej i dróg gminnych oznaczono w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej decyzji linią przerywaną koloru różowego.

Do realizacji obowiązku przebudowy drogi powiatowej i dróg gminnych przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) stosuje się odpowiednio.

VI. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu

na działce oznaczonej nr ewid.: 851/5, obręb: 303005_4.0500 Września, jednostka ewidencyjna: 303005_4 Września.

Teren niezbędny dla przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oznaczono w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej decyzji linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego.

VII. Ustalam obowiązek i zezwalam na budowę lub przebudowę zjazdów

budowę nowych zjazdów w obrębie: 303005_4.0500 Września, jednostka ewidencyjna: 303005_4 Września – miasto, do działek o nr ewid.: 4285/2 (z podziału dz. 4285), 4286/2 (z podziału dz. 4286), 4287/2, 822/5 (z podziału 822/2), 850/11, 850/16, 4483/2, 850/13, 849/3, 849/5.

VIII. Ustalam obowiązek i zezwalam na budowę lub przebudowę urządzeń wodnych

Wykonania urządzeń wodnych:

- dwóch wylotów betonowych W1 i W2 o średnicy 300 mm (działka o nr ewid. 828/9 obręb: 303005_4.0500 Września, jednostka ewidencyjna: 303005_4 Września – miasto),
- wylotu betonowego W3 o średnicy 400 mm (działka o nr ewid. 828/10, 828/11 obręb: 303005_4.0500 Września, jednostka ewidencyjna: 303005_4 Września – miasto),
- przepustu z rur żelbetowych o średnicy 1200 mm i długości 15 m (działki o nr ewid. 828/7, 828/9 obręb: 303005_4.0500 Września, jednostka ewidencyjna: 303005_4 Września – miasto), do rowu melioracji szczegółowej G-1

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej w rejonie ul. Szosa Witkowska we Wrześni zostało wszczęte w dniu 7 grudnia 2016 r. na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Września.

Wniosek został złożony po uzyskaniu pozytywnych opinii: Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 października 2016 r. znak: DI-IV.8012.193.2016, Burmistrza Miasta i Gminy Września z dnia 24 października 2016 r. znak: WIK.RK.7021.3.163.2016 oraz Zarządu Powiatu Wrzesińskiego z dnia 8 listopada 2016 r., znak WB.673.1.6.2016.

Wniosek zawierał:

- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi,
- analizę powiązania dróg z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- mapy zawierające projekt podziału nieruchomości przeznaczonej do podziału,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego,
- opinię Wlkp. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 26 października 2016 r. znak: Po.5183.9298.1.2015,
- opinię Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu z dnia 21 października 2016 r.
- informację Burmistrza Miasta i Gminy Września z dnia 18 października 2016 r., znak: WIK.RI.7011.144.2016, że teren objęty inwestycją nie znajduje się na obszarach wyszczególnionych w art. 11d ust. 1 pkt. 8 lit. a – e oraz lit. g ustawy.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym organ ustalił strony postępowania i uznał, że są nimi właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych decyzją, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do tych nieruchomości, a także inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Następnie na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy wysłał zawiadomienia (pisma z dnia 23 stycznia 2017 r. znak: WB.6740.963.2016) o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie, wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres

wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrześni, a także w Urzędzie Miasta i Gminy Września, właściwym ze względu na przebieg drogi, w Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów na okres 14 dni. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Przegląd Powiatowy”) w dniu 27 stycznia 2017 r. Wszystkie zawiadomienia wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości i obwieszczenia były dostarczone i wywieszone skutecznie, z zachowaniem wymaganych terminów. W zawiadomieniach i obwieszczeniach organ wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W dniu 2 lutego 2017 r. do kancelarii organu wpłynęło pismo państwa Emilii i Michała Kaczmarków będących stroną w prowadzonym postępowaniu z uwagami i zastrzeżeniami do przedmiotowej inwestycji. W dniu 14 lutego 2017 r. państwo Emilia i Michał Kaczmarkowie wycofali powyższe pismo w związku z czym organ nie ustosunkował się do wniesionych zastrzeżeń i uwag.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego organ uznał, że projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie art. 11 d pkt 8, spełnia również wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Projekt spełnia również wymagania wynikające z decyzji Starosty Wrzesińskiego z dnia 4 stycznia 2017 r. WBS.6341.49.2016 - pozwolenie wodnoprawne w zakresie szczególnego korzystania z wód oraz wykonania urządzeń wodnych.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji oraz uregulowania ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) organ stwierdził, że niniejsza inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach bowiem nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ujętych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 ze zm.). Budowa drogi nie należy również do przedsięwzięć wymagających oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

Organ odnotował ponadto, że geometria drogi została pozytywnie zaopiniowana przez organ zarządzający ruchem Starostę Wrzesińskiego w dniu 9 listopada 2016r.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 11f lit. e, f, g, h „ustawy”, ustalono obowiązek i udzielono zezwolenia na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, budowę zjazdów, budowę urządzeń wodnych ponieważ jest to niezbędne dla realizacji inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe, wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Września został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej otrzymania przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



.....
(pieczęć okrągła)

z up. Starosty
Urszula Gabęda
Naczelnik Wydziału
Budownictwa, Środowiska i Rolnictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – nie dotyczy.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego – nie dotyczy.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli – nie dotyczy.

Załączniki do decyzji:

- zał. nr 1, mapa zasadnicza w skali 1: 500 z przebiegiem drogi - rys. 2.0.1
- zał. nr 2, mapa zasadnicza w skali 1: 500 z przebiegiem drogi - rys. 2.0.2
- zał. nr 3, mapy z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych
- zał. nr 4, mapy z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych
- zał. nr 5, projekt budowlany (tom I-IV)

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

Do wiadomości:

1. PINB w/m
2. Wydział NG w/m
3. Wydział NGK w/m
4. WB a/a

//list polecony, za dowodem doręczenia/