

## UMOWA NR WIK/RK/.../2020 dzierżawy autobusu i ładowarki elektrycznej

zawarta we Wrześni w dniu ..... czerwca 2020 roku pomiędzy Gminą Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, NIP 789-10-01-386 reprezentowaną przez:

**Tomasza Kałużnego - Burmistrza Miasta i Gminy Września**

zwaną dalej „**Wydierżawiającym**” a:

..... z siedzibą przy ....., REGON: ..... NIP: .....

zwanym dalej „**Dzierżawcą**”

### §1

1. Wydierżawiający oświadcza, iż jest wyłącznym właścicielem przedmiotu dzierżawy:

- a) samochodu przeznaczonego do przewozu osób marki **SOLARIS URBINO 8,9 Electric** nr rejestracyjny **PWR700CU** rok produkcji 2017, nr identyfikacyjny pojazdu: SUU206U0EHB018293, nr dowodu rejestracyjnego - seria PC/AAG nr 8989084, o liczbie miejsc siedzących/stojących 21/28,
- b) ładowarki elektrycznej zewnętrznej o mocy 40/80kW złącze pług in typu COMBO-2 (EkoEnergetyka) **Nr fabr: QP-120-0717-080-121-SBC-VER.211.**

2. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy wymienione w ust. 1 przedmioty do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na cel wskazany w § 3 ust. 1.

3. Wydierżawiający oświadcza, że wskazany w ust. 1 samochód oraz ładowarka są w pełni sprawne, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

4. Przedmiot umowy o którym mowa w ust. 1 lit a objęty jest gwarancją producenta liczoną od daty odbioru autobusu, na następujących warunkach:

- gwarancja na cały pojazd, bez limitu przebiegu: 4 lata i 1 miesiąc,
- gwarancja na powłoki lakiernicze: 6 lat i 1 miesiąc,
- gwarancja na perforację korozyjną poszyci zewnętrznych oraz szkieletu nadwozia i podwozia bez konieczności wykonywania dodatkowych konserwacji w trakcie eksploatacji: 12 lat i 1 miesiąc,
- gwarancja na trwałość konstrukcji i poszycia: 12 lat i 1 miesiąc,
- gwarancja możliwości zakupu wszystkich części zamiennych do autobusu 15 lat,
- minimalna ilość cykli ładowania nie mniej niż 4.000 bez spadku pojemności magazynu energii nie większego niż 20%, przy rocznym przebiegu max. 40.000 km.
- gwarancją objęte są również elementy wyprodukowane przez poddostawców producenta.
- producent przedmiotu dzierżawy zobowiązuje się do usunięcia awarii w okresie gwarancji najpóźniej w 3 dni robocze od jej zgłoszenia lub do nieodpłatnego dostarczenia, w podanym terminie autobusu zastępczego do czasu usunięcia awarii. W przypadku naruszenia warunków określonych w zdaniu poprzedzającym Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie awarii na koszt i ryzyko producenta albo wynająć autobus zastępczy na koszt i ryzyko producenta.
- pod rygorem utraty gwarancji Wydierżawiający (Gmina Września) ma obowiązek dokonywania przeglądów i obsługi tylko w wyznaczonych Autoryzowanych Stacjach Obsługi Wykonawcy oraz obowiązek zgłaszania tylko tym stacjom swoich roszczeń z tytułu gwarancji.
- części i podzespoły uznane za wadliwe i wymienione stają się własnością producenta.
- uszkodzenia wynikłe z nieprzestrzegania przepisów producenta zawartych w instrukcji obsługi, użytkowanie autobusu niezgodne z przeznaczeniem oraz stosowanie części i materiałów niedozwolonych przez producenta, nie podlegają gwarancji.

- wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu (Miastu i Gminie Września) autoryzacji w zakresie umożliwiającym samodzielne wykonywanie przeglądów, obsług oraz napraw gwarancyjnych i pogwarancyjnych zakupionego autobusu.
5. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 lit b/ objęty jest rękojmią producenta.
  6. Dzierżawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 24 godziny do zgłoszenia Wydierżawiającemu okoliczności stanowiących postawę do skorzystania z rękojmi lub gwarancji.

## **§ 2**

Umowa zostaje zawarta od dnia ... .. **2020 roku** na okres obowiązywania umowy nr ..... dotyczącej udzielenia koncesji na świadczenie autobusowych usług przewozowych w publicznym transporcie zbiorowym na terenie Miasta Września zawartej w dniu ..... - tj. do dnia **31 grudnia 2023 r.**

## **§ 3**

1. Określony w § 1 ust. 1 przedmiot dzierżawy będzie służył Dzierżawcy do świadczenia usługi przewozu osób wyłącznie w ramach umowy nr ..... dotyczącej udzielenia koncesji na świadczenie autobusowych usług przewozowych w publicznym transporcie zbiorowym na terenie Miasta Września zawartej w dniu ..... r.
2. Dzierżawca zobowiązuje się nie wprowadzać zmian do przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
3. Jeżeli Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem, właściwościami lub sprzecznie z celem wskazanym w ust. 1, Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 4**

1. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez obie strony.
2. Wraz z wydaniem przedmiotu dzierżawy Wydierżawiający wyda Dzierżawcy ważny dowód rejestracyjny oraz inne niezbędne dokumenty związane z użytkowaniem pojazdu.

## **§ 5**

1. W terminie 7 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotów dzierżawy określonych w §1, w miejscu siedziby Wydierżawiającego, w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia.
2. Zwrot przedmiotu dzierżawy przez Wydierżawiającego następuje na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy i podpisanego przez obie strony.

## **§ 6**

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego czynszu dzierżawnego w wysokości **1.000 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) brutto.
2. Strony ustalają, iż czynsz dzierżawny płacony będzie przez Dzierżawcę w terminie do 15 dnia następnego miesiąca rozliczeniowego, a w przypadku uchybienia płatności Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

## **§ 7**

1. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania czynności związanych z bieżącą eksploatacją i konserwacją przedmiotu dzierżawy zgodnie z instrukcją obsługi. Koszty bieżącej obsługi serwisowej obciążają Dzierżawcę.
2. Dzierżawca w okresie trwania gwarancji pojazdu zobowiązany jest dokonywać przeglądów gwarancyjnych i napraw w odpowiednich stacjach serwisowych. Koszty obsługi gwarancyjnej w zakresie niepokrytym przez gwaranta lub ubezpieczyciela ponosi Wydierżawiający.
3. Koszty napraw związanych z bieżącymi eksploatacją po okresie trwania gwarancji, ponosi Wydierżawiający.
4. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z nieprawidłową eksploatacją przedmiotu Dzierżawy oraz wynikające z winy Dzierżawcy.

## **§ 8**

W okresie używania pojazdu Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) zapewnienia prowadzenia pojazdu przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- 2) uzyskanie pisemnej zgody Wydierżawiającego na umieszczanie napisów reklam lub zmiany wyglądu zewnętrznego pojazdu (przemalowanie).

## **§ 9**

Dzierżawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od daty ujawnienia, powiadomienia, Wydierżawiającego o każdym przypadku uszkodzenia pojazdu lub powstania wady uniemożliwiającej jego prawidłową eksploatację.

## **§ 10**

Dzierżawca zobowiązany jest do garażowania przedmiotu dzierżawy opisanego w §1 ust. 1 lit a.

## **§ 11**

Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody Dzierżawcy związane z przestojem bądź wyłączeniem z ruchu pojazdu na skutek konieczności jego naprawy, konserwacji, usług serwisowych oraz innych przyczyn eksploatacyjnych.

## **§ 12**

1. Wydierżawiający ubezpieczy przedmiot dzierżawy wymieniony w §1 ust. 1 pkt a/ w zakresie obowiązkowych ubezpieczeń (OC), a także Autocasco (polisa ..... nr .....)
2. Dzierżawca zwalnia Wydierżawiającego od odpowiedzialności z tytułu roszczeń osób trzecich powstałych w związku z eksploatacją pojazdu.
3. Dzierżawca ma prawo do wszelkich dodatkowych ubezpieczeń eksploatowanego pojazdu na własny koszt.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia szkód Wydierżawiającemu wynikających z tytułu ewentualnego zaginięcia, utraty lub uszkodzenia pojazdu powstałego z winy Dzierżawcy, o ile nie zostaną one pokryte przez ubezpieczenie.

## **§ 13**

1. Wydierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy bez wypowiedzenia w razie naruszenia przez Dzierżawcę warunków umowy, a w szczególności, jeżeli Dzierżawca:
  - a) dopuści do istotnego używania pojazdu niezgodnie z przeznaczeniem, niezgodnie z celem wskazanym w § 3 ust. 1 lub z naruszeniem warunków technicznych eksploatacji pojazdu.
  - b) naruszy w sposób istotny postanowienia § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
  - c) uchybi, pomimo pisemnego wezwania, obowiązkowi poddania pojazdu kontroli przez przedstawicieli Wydierżawiającego lub uchyli się, bez względu na powód od udzielenia informacji o miejscu postoju pojazdu.

## **§ 14**

1. W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotów dzierżawy określonych w § 1 ust. 1 wraz z wyposażeniem oraz dokumentami w siedzibie Wydierżawiającego w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia . Sporządzony zostanie również w formie pisemnej protokół przekazania pojazdu.
2. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może przenosić praw wynikających z niniejszej umowy.
3. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddawać przedmiotów dzierżawy do korzystania osobom trzecim.
4. Przedmioty dzierżawy nie mogą stanowić przedmiotu zastawu.

## **§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Rozstrzygnięcie sporów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddają właściwym sądom powszechnym.

## **§ 16**

Zmiany umowy następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egz. dla każdej ze stron.

**WYDIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**